



**Città di  
Sassuolo**

Comune di Sassuolo  
**Servizio Urbanistica**

via Decorati al Valor Militare, 30 - 41049 Sassuolo  
telefono 0536 1844723  
fax 0536 1844912  
urbanistica@comune.sassuolo.mo.it  
www.comune.sassuolo.mo.it  
p.i. 235880366

Cert. N. CDU2026\_8144\_1

Prot. rif. 8144/26

### IL FUNZIONARIO INCARICATO

- Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
- Visto l'art.6 comma 2° della legge 15.5.97 n. 127;
- Visti gli atti d'ufficio;

A richiesta di CORRADO CAVALLINI



### DICHIARA E CERTIFICA

che il terreno distinto al N.C.E.U./ N.C.T. di questo Comune  
al foglio 15 mappali 69.

ai sensi degli strumenti urbanistici vigenti:

**P.S.C. (Piano Strutturale Comunale) Approvato con D.C.C. n.66 del 23/10/2007, successive Varianti approvate con D.C.C. n.25 del 11/06/2013, D.C.C. n.51 del 15/07/2014, D.C.C. n. 2 del 04/02/2016, D.C.C. n.60 del 15/11/2016 e D.C.C. n.43 del 28/10/2019.**

risulta avere la seguente classificazione:

#### AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

AC - Ambiti urbani consolidati

#### TUTELE E VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE

Grado di vulnerabilità dell'acquifero principale - art. 17

Grado di vulnerabilità alto - A

Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina - pianura - art. 17

Settori di ricarica tipo B - Aree di ricarica indiretta della falda

#### TUTELE E VINCOLI DI NATURA STORICO-CULTURALE, PAESAGGISTICA E ANTROPICA

Pericolosità e criticità idraulica

Limite delle aree soggette a criticità idraulica

che il terreno distinto al N.C.E.U./ N.C.T. di questo Comune  
al foglio 15 mappali 69.

ai sensi degli strumenti urbanistici vigenti:

**R.U.E. (Regolamento Urbanistico Edilizio) approvato con D.C.C. n.67 e 87 del 23/10/2007, successive Varianti approvate con D.C.C. n.41 del 20/07/2010, D.C.C. n.24 del 11/06/2013, D.C.C. n.29 del 09/07/2013, D.C.C. n.51 del 15/07/2014, D.C.C. n.9 del 03/03/2016, D.C.C. n.32 del 31/05/2016, D.C.C. n.61 del 15/11/2016 e D.C.C. n.44 del 28/10/2019.**

risulta avere la seguente classificazione:

AC sub b - Ambiti urbani consolidati - Tessuti urbani dell'espansione anni '60 e '70, a media e alta densità

Si fa presente che le norme del PSC, del RUE sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Settore 2° Servizio Urbanistica e Cartografico – Governo del Territorio e Interventi Pubblici e sul portale internet del Comune di Sassuolo.

Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica è stato redatto sulla base della documentazione fornita dal richiedente e depositata agli atti di questo Comune.

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**



**Città di  
Sassuolo**

Comune di Sassuolo  
**Servizio Urbanistica**

via Decorati al Valor Militare, 30 - 41049 Sassuolo  
telefono 0536 1844723  
fax 0536 1844912  
urbanistica@comune.sassuolo.mo.it  
www.comune.sassuolo.mo.it  
p.i. 235880366

NOTA BENE: Ai sensi dell'Art.4 della LR 24/2017 sono da considerare inefficaci le possibili espansioni urbanistiche contenute nel PSC che non siano già state approvate e convenzionate ai sensi del comma 5 dell'articolo sopra citato.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio a meno di intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Sassuolo, 20/02/2026

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

Arch. Maddalena Gardini



CDU redatto da Geom. Paolo Leoni

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**