

**AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DI SPAZIO PUBBLICO PER LA VENDITA ORTOFRUTTIFERA IN
CHIOSCO INSISTENTE SU PROPRIETA' PRIVATA IN ZONA PONTENUOVO**

L'amministratore Unico di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl

Richiamata la Concessione amministrativa Rep. 3630 del 31.12.2007 con la quale è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio del Comune di Sassuolo fino al 2100 (art. 3);

atteso che sui beni conferiti (in concessione amministrativa o in diritto di superficie) la società opera in qualità di soggetto giuridico che dispone della titolarità del bene;

richiamato il TESTO UNICO DEI REGOLAMENTI DELLE ENTRATE COMUNALI (TUREC), approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 29/03/2021, contenente la disciplina del canone unico patrimoniale in attuazione della Legge n. 160/2019, modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 27/03/2023;

dato atto che è pervenuta a questa società via PEC prot. 9269/2025, la richiesta di rinuncia anticipata al 31.12.2025 della concessione di occupazione di suolo pubblico valevole contrattualmente fino al 3.05.2029, relativa all'attività commerciale di somministrazione e vendita di prodotti ortofruttiferi all'interno di un chiosco già esistente in Sassuolo, via SS. Consolata/via Montanara 71 di mq 54, di proprietà del titolare il quale ha cessato l'attività commerciale dandone avviso all'ufficio comunale competente;

dato atto che è stata presentata una manifestazione di interesse ad occupare il suolo pubblico in oggetto, agli atti prot.n.9687 del 10/11/2025, per le finalità di vendita di frutta e verdura nello spazio pubblico oggetto del presente avviso;

dato atto, altresì, che l'operatore economico che si aggiudicherà lo spazio pubblico dovrà accordarsi per l'acquisto del chiosco con la proprietaria, al valore stimato dal tecnico competente nominato dalla stessa e che in caso di mancanza di accordi sulla compravendita la precedente titolare dell'attività commerciale e proprietaria del bene avrà l'obbligo della rimozione del chiosco dallo spazio pubblico in oggetto;

richiamata la Disposizione n. 47 del 18.12.2025 con la quale è stato approvato il presente avviso

RENDE NOTO

Che intende assegnare in concessione permanente mediante procedura ad evidenza pubblica con domanda di manifestazione di interesse lo spazio pubblico di mt quadri 54 dove insiste già un chiosco privato di pari misura, in Sassuolo via SS.Consolata/Montanara 71, identificato al foglio 40 mappale 28.

L'assegnazione in concessione d'uso dell'area sarà sospesa fino alla compravendita del chiosco da parte del futuro assegnatario, al prezzo stimato in base al valore reale di mercato, da parte del tecnico incaricato

dalla proprietaria.

In caso di mancata trattativa sulla vendita del chiosco, lo stesso dovrà necessariamente essere rimosso dalla proprietaria a sue spese e il presente avviso pubblico risulterà privo di efficacia.

1. OGGETTO

L'avviso ha ad oggetto una procedura ad evidenza pubblica per individuare i soggetti interessati ad utilizzare il suolo pubblico per la somministrazione e vendita di prodotti ortofruttiferi, su chiosco già esistente.

2. DURATA

La concessione di utilizzo del suolo pubblico per finalità di vendita di prodotti ortofruttiferi avrà la durata di anni 12 a decorrere dalla data di assegnazione dell'area pubblica.

3. CANONE

Il canone di occupazione di suolo pubblico permanente verrà determinato ai sensi del tariffario allegato alla deliberazione di Giunta comunale n. 234 del 28/11/2025 con la quale sono state approvate le tariffe per l'anno 2026 per l'applicazione del canone patrimoniale in oggetto tenuto conto di quanto disciplinato dall'art. 1, comma 816 e seguenti, della L. n. 160/2019 e dal citato TUREC, oltre a TARI e TEFA. L'importo per l'anno 2026 è pari a euro 1.416,00.

L'affidatario dovrà rilasciare una fideiussione bancaria del valore del 20% del canone complessivo riferito ai 12 anni di occupazione di suolo.

Lo stesso dovrà avviare l'attività commerciale entro 6 mesi dalla data dell'assegnazione dell'area pena la decadenza dello stesso e l'escussione da parte del concedente quale penale della fideiussione di cui al presente articolo.

4. MODALITÀ DI PAGAMENTO

L'importo annuale sarà suddiviso in 4 rate di pari importo, corrisposte mediante bollettino pago PA inviato all'aggiudicatario dal competente ufficio.

5. REQUISITI

Possono presentare la manifestazione di interesse tutte le persone giuridiche in possesso di p.iva e iscritte al registro della CCIAA, in condizione di potere contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Per l'operatore economico non devono sussistere né le cause di esclusione di cui all'art. 80 del codice né violazioni dell'art. 53, comma 16-ter del D.lgs n. 165/2001.

L'operatore economico dovrà essere in possesso di:

iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio industria artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle richieste in oggetto.

Tutti i requisiti dovranno essere posseduti alla data di scadenza della presentazione della domanda di manifestazione di interesse e mantenuti dall'aggiudicatario per l'intera durata della concessione.

6. TERMINE E MODALITÀ PER PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La domanda redatta sul modello allegato dovrà pervenire a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl presso l'Ufficio Protocollo in via Fenuzzi n. 5, presentata direttamente a mani, in orario di apertura al pubblico (da lunedì a venerdì dalle 9 alle 12,30), o per via telematica mediante Posta Elettronica Certificata, PEC, all'indirizzo sgp@cert.sgp.comune.sassuolo.mo.it, con esclusione di qualsiasi altro mezzo

Entro e non oltre le ore 12:00 del 7 gennaio 2026

Farà fede il timbro di ricezione dell'Ufficio con indicazione dell'orario di consegna o la ricevuta di protocollazione.

Il modulo per la presentazione della domanda è disponibile presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico e sul sito internet del Comune di Sassuolo, sezione Amministrazione, Uffici, Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, Altri bandi e avvisi o accedendo direttamente dal seguente link:

<https://www.comune.sassuolo.mo.it/amministrazione/uffici/sassuolo-gestioni-patrimoniali-s-r-l/amministrazione-trasparente/altri-bandi-e-avvisi-della-sassuolo-gestioni-patrimoniali>

6. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

I criteri generali di individuazione dei soggetti assegnatari della concessione di suolo pubblico sono i seguenti:

- chi intenda esercitare attività di somministrazione di soli prodotti ortofruttiferi nel posto da assegnare, come sopra descritto;
- chi abbia concluso la compravendita del chiosco esistente sullo spazio oggetto del presente avviso, con l'attuale proprietario al prezzo di vendita di mercato stabilito dal tecnico competente nominato dalla stessa proprietà del bene, successivamente alla pubblicazione del presente avviso e prima dell'assegnazione dello spazio pubblico.

7. PROROGA O RIAPERTURA DEI TERMINI

L'Amministratore Unico di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, ove ricorrano motivi di pubblico interesse, ha facoltà di prorogare i termini di scadenza o di riaprirli.

Restano valide le domande presentate in precedenza, con facoltà per i partecipanti di procedere, entro il nuovo termine, all'integrazione della documentazione.

8. REVOCA, RETTIFICA

L'Amministratore Unico di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl può revocare il presente bando con apposito provvedimento motivato da esigenze di pubblico interesse. La revoca del bando è resa nota ai partecipanti che avessero già presentato domanda di assegnazione tramite avviso sul sito Internet dell'Ente www.comune.sassuolo.it nella sezione dedicata alla società come sopra indicata, valido ai fini di notifica.

L'Amministratore Unico di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl può adottare tutti i provvedimenti di rettifica del bando che si rendessero necessari per errori formali, materiali e/o sostanziali presenti nel bando stesso. I provvedimenti di rettifica, debitamente motivati, sono adottabili prima della scadenza del termine per la partecipazione all'assegnazione e sono resi noti mediante avviso sul sito Internet dell'Ente www.Comune.Sassuolo.mo.it - sezione "sezione Amministrazione, Uffici, Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl /altri bandi e avvisi" valido ai fini di notifica.

9. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali (identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto del Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e

supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE come indicato nell'Allegato 2 al presente bando costituente l'informativa privacy completa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento.

Sassuolo, lì 18/12/2025

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl
L'Amministratore Unico
Dott. Marcello Alonzo