

PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2025 - 2027

Previsione di entrate conseguenti alla vendita di immobili comunali di cui si procederà alla vendita a corpo o per lotti con riferimento a ciascuno di essi

cod.	Descrizione immobile	indirizzo	lotto	tipologia	Dati tecnici	Identificativi catastali					Verifica interesse storico D.Lgs. 42/2004 e succ. m. e i.	anno di vendita	anno di vendita	anno di vendita	
						Comune censuario	Catasto terreni		Catasto fabbricati			2025	2026	2027	
							FG	Mapp.	FG	Mapp.		Sub			
148/7	Appartamento erp	via Sant'Ambrogio, 20/B	lotto unico	fabbricato	piano 2 sup. 103 mq	Sassuolo			24	274	27, 14		76.500,00		
148/8	Appartamento erp	via Radici in Piano, 311	lotto unico	fabbricato	piano 3 sup. 94 mq	Sassuolo			16	79	17		65.000,00		
148/9	Appartamento erp	viale Isonzo, 4	lotto unico	fabbricato	piano 1 sup. 65 mq	Sassuolo			32	18	17, 33		43.100,00		
148/10	Appartamento erp	viale Isonzo, 18	lotto unico	fabbricato	piano 3 sup. 65 mq	Sassuolo			32	22	8, 12		42.200,00		
148/11	Appartamento erp	via Fossetta, 41	lotto unico	fabbricato	piano 3 sup. 63 mq	Sassuolo			28	88	7		49.000,00		
148/12	Appartamento erp	via Radici in Piano, 155	lotto unico	fabbricato	piano 2 sup. 66 mq	Sassuolo			21	10 sub. 4	11 subb. 15+19, 30+35, 41 (BCC 1/12)		44.100,00		
148/13	Appartamento erp	via Radici in Piano, 155	lotto unico	fabbricato	piano 1 sup. 66 mq	Sassuolo			21	10 sub. 1	11 subb. 15+19, 30+35, 41 (BCC 1/12)		44.100,00		
148/14	Appartamento erp	via Radici in Piano, 155	lotto unico	fabbricato	piano 1 sup. 65 mq	Sassuolo			21	10 sub. 2	11 subb. 15+19, 30+35, 41 (BCC 1/12)		44.100,00		
148/15	Appartamento erp	via Radici in Piano, 157	lotto unico	fabbricato	piano 2 sup. 66 mq	Sassuolo			21	9	4		40.000,00		
147	Ex Pretura (uffici)	Piazza Garibaldi, 61	lotto unico	fabbricato	piano I e II	Sassuolo			27	152	10,11	soggetto alle tutele previste nel D. Lgs. 42/2004	800.000,00		
154	Palazzina ex macello (escluso circolo)	via Pia, 106	lotto unico	fabbricato	da sottoporre a variante per cambio di destinazione uso	Sassuolo			20	242, 243 sub 1,2,3		soggetto alle tutele previste nel D. Lgs. 42/2004	727.000,00		
160	Ex Caserma CC	via del Pretorio, 16	lotto unico	fabbricato		Sassuolo	27	226 parte, 229,230,231				soggetto alle tutele previste nel D. Lgs. 42/2004	1.467.945,22		
141	Edificio ex scuole Monari	via Matteotti, 82	lotto unico	fabbricato		Sassuolo				24	200				750.000,00
243	"I Gerani" - Complesso di n. 20 appartamenti e 20 garages	via Circonvallazione N/E		fabbricato		Sassuolo			24,00	382,00	64,65,70,74,79,87,90,91,96,97,100,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,202,203,204,205,206,207,208,209,210				1.200.000,00
159	Riscatti aree PEEP	vari	lotto unico	area	peep Rometta	Sassuolo							125.000,00	125.000,00	125.000,00
149	Bar tabaccheria	piazza San Paolo	lotto unico	fabbricato		Sassuolo			24	275	2			137.440,00	
150	Bar Bollicine (*)	via Toscana	lotto unico	area e fabbricato		Sassuolo	10	78						129.725,00	
151	Complesso sportivo Ca' Marta	via Regina Pacis	lotto unico	area e fabbricati		Sassuolo	18	514,77,135,33,9,79,82,80						4.592.817,80	
195	Terreno scuola "San Carlo" (**)		lotto unico	terreno			24	343, 279, 284						150.000,00	
158/2	Area	via Circonvallazione nord est	lotto unico	terreno		Sassuolo	31	230, 232						63.200,00	
158/3	Ex vivaio	via del bacino, 5	lotto unico	terreno		Sassuolo	51	994 parte						73.000,00	

cod.	Descrizione immobile	indirizzo	lotto	tipologia	Dati tecnici	Identificativi catastali					Verifica interesse storico D.Lgs. 42/2004 e succ. m. e i.	anno di vendita	anno di vendita	anno di vendita			
						Comune censuario	Catasto terreni		Catasto fabbricati								
							FG	Mapp.	FG	Mapp.					Sub		
158/4	Area	San Michele - in prossimità del torrente "Ardinale"	lotto "A"	terreno		Sassuolo	51	967									
158/5	Area	San Michele - in prossimità del torrente "Ardinale"	lotto "D"	terreno		Sassuolo	51	968									21.400,00
158/7	Area	porzione di Via Libero Grassi	lotto unico	terreno		Sassuolo	15	202 (parte)									61.500,00
158/10	Porzione ex vivaio	via del bacino	lotto unico	terreno		Sassuolo	51	995, 996, 997									7.200,00
158/11	Area	via dei tipografi	lotto unico	terreno		Sassuolo	10	451									19.200,00
158/12	Area	via Collegio Vecchio	lotto unico	terreno		Sassuolo	18	482, 484									1.300,00
158/13	Area	via Radici in Piano	lotto unico	terreno		Sassuolo	17	209									1.200,00
158/14	Area	via Sigonio	lotto unico	terreno		Sassuolo	33	parte mapp. stradale									20.300,00
158/15	Area	via Campolongo e Via Falzarego	lotto unico	terreno		Sassuolo	13	159 parte, 166									13.500,00
158/16	Bene da concedere in diritto di superficie	viale San Pietro	lotto unico	terreno	sottoposto a vincolo urbanistico	Sassuolo	23	301									6.800,00
158/17	Terreno	via Emilia Romagna/ Passo Sella	lotto unico	terreno		Sassuolo	13	464 parte									68.895,00
158/18	Relitto stradale	aree in fregio a via Circ.ne Nord e Pedemontana	lotto unico	terreno		Sassuolo	18 17	455 e 457 207 e 208									29.700,00
Totale alienazioni Titolo IV Entrata											3.761.145,22	5.358.077,80	2.075.000,00				

(*) l'importo indicato non costituisce base d'asta né valore stimato ai fini dell'applicazione dell'art. 10 del vigente Regolamento per le alienazioni immobiliari del Comune di Sassuolo in quanto potrebbe non tenere conto di eventuali regolazioni finanziarie con i titolari uscenti

(**) alienazione vincolata alla realizzazione del Nuovo Polo per l'Infanzia da parte di INAIL. In attesa di conoscere gli adempimenti di INAIL legati ad un bando del 2019 nel quale siamo risultati aggiudicatari quali detentori dell'erigenda scuola, mentre INAIL ne manterrà la proprietà