



Città di Sassuolo

DETERMINAZIONE N. 747 del 28/12/2023

Settore II - Ambiente e Territorio

Oggetto: ALIENAZIONE DI RELITTO STRADALE MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

Il Direttore

Considerato il procedimento di alienazione di cui in oggetto e la deliberazione di Giunta Comunale n. 263 del 05/12/2023, con la quale è stato disposto di procedere ad alienazione immobiliare mediante trattativa privata diretta di relitto stradale, angolo via Ancora e via Henry Dunant, allibrato catastalmente al Fg. 19 Mapp. 82, quale unico lotto, stimato per un valore complessivo di € 12.300,00;

atteso che la procedura di alienazione è stata avviata, in forza di proposta irrevocabile di acquisto acquisita agli atti al prot. gen. n. 46003 del 26/09/2023, in occasione della quale è stata depositata una somma di € 1.230,00 a titolo di garanzia, come prescritto dalla procedura di cui all'art. 10 del Regolamento per le Alienazioni Immobiliari attualmente vigente;

dato atto che, come precisato nella deliberazione di giunta n. 263/2023 sopra richiamata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune:

- nel caso di specie, l'alienazione può avvenire mediante trattativa privata diretta, in ragione delle specificità che connotano il bene individuato, quali la particolare ubicazione (aree intercluse interamente ubicate e confinanti all'interno di unica proprietà) ed il valore stimato inferiore a € 50.000,00;
- la trattativa diretta è da ritenersi una modalità di alienazione adeguata e congrua per ottimizzare razionalmente i parametri economici e temporali del procedimento tecnico-amministrativo funzionale alla valorizzazione del patrimonio;

atteso che si ritiene di procedere all'apertura della busta contenente offerta economica segreta, dandone avviso al proponente e comunicandone data e orario sul sito web del Comune di Sassuolo;

richiamato l'art. 15 del Regolamento per le Alienazioni Immobiliari del Comune di Sassuolo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 16/05/2006 come da ultimo modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 27/11/2018 e, in particolare, il comma 1 che prevede che "il prezzo dovrà essere pagato interamente prima della stipula del contratto di compravendita...";

ritenuto di aver così proceduto nel rispetto dei principi di trasparenza, correttezza, economicità del procedimento amministrativo.

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 19/12/2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- la deliberazione consiliare n. 60 del 19/12/2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025, con i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 243 del 20/12/2022, con la quale l'organo esecutivo, ai sensi dell'art. 169 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, e sulla base del bilancio di previsione 2023 - 2025, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2025 ed ha assegnato ai dirigenti responsabili dei servizi le dotazioni necessarie al raggiungimento dei programmi e degli obiettivi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19.06.2023 avente oggetto: "Variazione al Bilancio di Previsione 2023-2025: Approvazione.";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 24/07/2023 avente oggetto: "Verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio e variazione di assestamento generale del Bilancio di Previsione 2023-2025";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 03/10/2023 avente oggetto: "Variazione al Bilancio di Previsione 2023-2025: Approvazione";

visto il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 107;

visto il R.D. 2440/1923 Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità di Stato;

visto il R.D. 827/1924, Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

visto il vigente Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 del 13/06/1991;

visto il vigente Regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi (artt. 58 e seguenti);

dato atto che si procederà alla pubblicazione dei dati del presente provvedimento ai sensi dell'art.1, comma 32, L. n. 190/2012 e degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni e che, in particolare, si procederà alla pubblicazione del provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune;

richiamata la Disposizione del Sindaco prot. n. 21075 del 08/05/2023 di affidamento dell'incarico al sottoscritto arch. Andrea Illari della responsabilità e delle funzioni di direzione del Settore II "Ambiente e Territorio";

richiamata altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 24/08/2021 "Struttura organizzativa e linee funzionali del Comune di Sassuolo. Provvedimenti decorrenti dal 01/09/2021", con la quale il Servizio "Patrimonio Immobiliare" viene costituito nell'ambito del Settore II;

considerato che ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000, con la firma del presente atto il sottoscritto Direttore esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

di dare atto che il presente provvedimento, comportante accertamenti di entrata, viene trasmesso al Direttore responsabile del Settore III "Programmazione Finanziaria e Controllo Partecipate" che esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell' art. 147-bis, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000, ai fini dell'esecutività del medesimo;

quanto sopra ritenuto e premesso:

DETERMINA

1) di procedere in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 263/2023 con la quale è stato disposto di procedere alla alienazione di relitto stradale sito in Via Henry Dunant, catastalmente identificato al foglio 19 mappale 82, stimato per un valore di € 12.300,00, già presente nel Piano delle Alienazioni, mediante trattativa privata del bene in ragione del valore economico inferiore ai € 50.000,00 ed alle caratteristiche del bene immobile, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per le Alienazioni Immobiliari vigente;
2) di comunicare all'offerente le modalità per l'apertura della busta contenente offerta economica segreta e di darne notizia mediante pubblicazione sul sito web dell'Ente;
3) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto, ai sensi e per gli effetti della Legge 190/12 e del D.Lgs. 33/2013.-

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come risulta dalla tabella allegata

E/U	Tipo E/U	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Cod. Forn/Cli	Descrizione Fornitore/Cliente	C.I.G.

Il Direttore
Andrea Illari / INFOCERT SPA



Città di Sassuolo

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE N° 747 del 28/12/2023

Oggetto: ALIENAZIONE DI RELITTO STRADALE MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 in merito al provvedimento di cui all'oggetto, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario appone il visto di regolarità contabile attestando, contestualmente, la copertura finanziaria della spesa.

IMPEGNI

Tipo	Es.	Numero	Descrizione Impegno	Capitolo	Cig	Cup	P.Fin.	Fornitore/Cliente	Importo

Sassuolo, 28/12/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Claudio Temperanza / INFOCERT SPA