



## Città di Sassuolo

### DETERMINAZIONE N. 365 del 11/07/2018

#### Settore I - Istruzione e Patrimonio

#### Servizio Patrimonio Immobiliare

**Oggetto: REALIZZAZIONE DI UNA SEDE UNICA PER GLI UFFICI COMUNALI. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INCARICO DI ALTA SPECIALIZZAZIONE PER LA VERIFICA DELLA FATTIBILITA' ECONOMICA E FINANZIARIA E LA RICERCA DI FORME INNOVATIVE DI PARTENARIATO PUBBLICO/PRIVATO**

#### Il Direttore

Richiamata la disposizione del Sindaco prot. gen. n. 30127 del 09/08/2017 riguardante l'affidamento della responsabilità e delle funzioni di direzione del Settore I "Istruzione e patrimonio" al sottoscritto dirigente Dott. Stefano Calogero Faso, fino alla scadenza del mandato amministrativo del Sindaco;

Vista la D.G. nr. 125 del 03/07/2018, le cui premesse si intendono qui integralmente richiamate, con la quale la Giunta comunale:

- ha preso atto della Bozza di Avviso pubblico finalizzato alla ricerca di un immobile per la realizzazione di una sede unica per gli Uffici comunali
- ha fissato gli indirizzi generali, di seguito trascritti, a cui uniformare gli atti gestionali, in coerenza con la D.G. 25/2016, nell'ottica di razionalizzazione del patrimonio pubblico e del contenimento della spesa anche attraverso la costante riduzione dei costi per le locazioni passive, a valere per il Settore Istruzione e Patrimonio nonché alle rimanenti strutture comunali e alla propria Società partecipata SGP srl, quest'ultima in quanto interessata al trasferimento della propria sede operativa, ciascuno per la parte di specifica competenza:
  - a. di procedere al reperimento di una sede unica per gli Uffici comunali, attivando i relativi procedimenti amministrativi, sul percorso già segnato dalla propria Delibera nr. 25/2016 e dagli atti ad essa conseguenti, avendo esaurito la fase intermedia, prevista ed in linea con gli indirizzi in essa contenuti
  - b. di dare, pertanto, luogo all'attivazione di una procedura ad evidenza pubblica finalizzata al reperimento di un immobile destinato ad ospitare gli Uffici comunali, con le eccezioni e le specifiche che saranno contenute nell'avviso pubblico, da approvarsi a cura del Settore competente, in stretta collaborazione con tutte le strutture operanti all'interno del Comune di Sassuolo.
  - c. Di dare atto che la Polizia Municipale avrà una sede propria, diversa dalla Sede unica, e che la sede storica del Comune (Via Fenuzzi) manterrà le proprie funzionalità e gli Uffici/Servizi in essa allocati
  - d. di prevedere e trasfondere negli atti amministrativi la permuta parziale di beni di proprietà comunale a fronte dell'eventuale acquisto dell'immobile da destinare a sede unica, nella misura non inferiore al 75 % ovvero ai tre quarti del valore dell'immobile da acquisire per le finalità di cui sopra.
  - e. di valutare forme, anche innovative, di finanziamento dell'operazione qualora, in via esemplificativa e non esaustiva:

- il costo dell'immobile, realizzato o da realizzare ed al netto della permuta, fosse eccessivamente gravoso per le finanze comunali
- l'immobile reperito avesse necessità di consistenti ed onerosi interventi manutentivi per essere idoneo alla finalità per il quale viene acquistato
- f. di prevedere, ove necessario, l'affidamento di un incarico altamente specialistico finalizzato a:
  - f.1. definire i costi dell'operazione e verificarne la sostenibilità economica
  - f.2. verificare la fattibilità e la convenienza di forme anche innovative di partenariato pubblico/privato
  - f.3. delineare e proporre le possibili opzioni procedurali per la realizzazione dell'operazione, le modalità di finanziamento della stessa e i relativi cronoprogrammi
- g. di prevedere che la realizzazione delle sede unica per gli Uffici comunali possa concretizzarsi preferibilmente entro il 31/12/2020, fatto salvo l'insorgere di problematiche ad oggi non previste né prevedibili

Vista la determina Dirigenziale nr. 357 del 05/07/2018 con la quale è stato approvato l'Avviso Pubblico ed è stato pubblicato il relativo bando recante prot. 25370/2018

Ritenuto di dar seguito alle indicazioni contenute nella Dg 125/2018 sopra richiamata, con particolare riferimento alla necessità di acquisire, tramite affidamento di incarico di alta specializzazione, le competenze e le conoscenze approfondite del tessuto economico ed imprenditoriale onde pervenire a forme anche innovative di partenariato pubblico/privato finalizzate:

- alla individuazione di un meccanismo virtuoso per l'acquisto dell'area o del fabbricato da destinare a sede unica degli Uffici comunali e/o alla eventuale costruzione o ristrutturazione dell'area o del fabbricato mediante innovativi strumenti finanziari ritenuti di interesse e convenienti per l'Amministrazione comunale.

Visto l'avviso pubblico di manifestazione di interesse a collaborare con questa Amministrazione comunale, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale (ALL.1)

Preso atto che la somma prevista per l'affidamento dell'incarico, di cui all'avviso di cui sopra, ammonta ad Euro 49.950,00 e trova copertura nei riferimenti del Bilancio 2018, alla voce riportata nella parte dispositiva della presente Determinazione

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 24/10/2017, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018-2020, e la deliberazione consiliare n. 9 del 30/01/2018 con la quale è stata approvata la successiva nota di aggiornamento;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30/01/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020 con i relativi allegati;
- la deliberazione consiliare n.2 del 30.01.2018 con la quale è stato approvato il Budget 2018 di SGP srl;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 31/01/2018, con la quale l'organo esecutivo, ai sensi dell'art. 169 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 e sulla base del bilancio di previsione 2018 - 2020, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione, ed ha assegnato ai dirigenti responsabili dei servizi le dotazioni necessarie al raggiungimento dei programmi e degli obiettivi;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 27/03/2018 avente ad oggetto: "Approvazione variazioni al Bilancio di Previsione 2018-2020";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 27/03/2018 di variazione al piano esecutivo di gestione (PEG) ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis del D,L.vo 18/08/2000, nr. 267;
- la determinazione dirigenziale nr. 304 del 8/6/2018 di variazioni compensative a Piano esecutivo di Gestione di spesa a norma dell'art.175 comma 5-quater lett.a) del TUEL 267/2000;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 12/06/2018 di variazione al piano esecutivo di gestione (PEG) ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis del D,L.vo 18/08/2000, nr. 267;

considerato che, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000, con la firma del presente atto il sottoscritto Responsabile del Settore I " Istruzione e Patrimonio" esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Considerato che il presente atto, comportante impegno di spesa, viene trasmesso al Direttore responsabile del Settore III "Programmazione finanziaria e Organizzazione" per l'espressione del parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267;

#### DETERMINA

1. Di prendere atto che con D.G. nr. 125 del 03/07/2018 la Giunta comunale ha preso atto della Bozza di Avviso pubblico finalizzato alla ricerca di un immobile per la realizzazione di una sede unica per gli Uffici comunali e ha fissato gli indirizzi generali a cui uniformare gli atti gestionali, in coerenza con la D.G. 25/2016, nell'ottica di razionalizzazione del patrimonio pubblico e del contenimento della spesa anche attraverso la costante riduzione dei costi per le locazioni passive, a valere per il Settore Istruzione e Patrimonio nonché alle rimanenti strutture comunali e alla propria Società partecipata SGP srl, anch'essa interessata al trasferimento della propria sede operativa, ciascuno per la parte di specifica competenza.
2. Di dare seguito alle indicazioni pervenute dalla Giunta comunale prevedendo, tra l'altro, l'attivazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all' acquisizione, tramite affidamento di incarico di alta specializzazione, delle competenze e delle conoscenze approfondite del tessuto economico imprenditoriale onde pervenire a forme anche innovative di partenariato pubblico/privato (ALL.1) finalizzate:
  - alla individuazione di un meccanismo virtuoso per l'acquisto dell'area o del fabbricato da destinare a sede unica degli Uffici comunali e/o alla eventuale costruzione o ristrutturazione dell'area o del fabbricato mediante innovativi strumenti finanziari ritenuti di interesse e convenienti per l'Amministrazione comunale.
3. Di approvare pertanto l' avviso pubblico di manifestazione di interesse, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale ( ALL.1), dando atto che allo stesso verrà data ampia pubblicità mediante diffusione tramite i mezzi di comunicazione di massa, tradizionali e social, vi compresa la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Sassuolo.
4. Di impegnare la somma di Euro 39.950,00 comprensivo di IVA, nell'esercizio finanziario 2018, sulla voce di bilancio 1051.03.07 "PRESTAZIONI DI SERVIZI - Servizi di analisi su operazioni di P.P.P.", come indicato nella tabella riportata nell'allegato visto di regolarità contabile;
5. Di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi dell'art.1, comma 32, L.190/12 e ai sensi degli 23 e 37 del D.Lgs 14/3/13 n.33 recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni

Il Direttore  
Calogero Stefano Faso / INFOCERT SPA

***Atto firmato digitalmente***