



Città di Sassuolo

DETERMINAZIONE N. _____ del _____

Settore II - Ambiente e Territorio

Oggetto: PROCEDURA DI ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI BENE IMMOBILE SU INIZIATIVA DI TERZI AI SENSI DELL'ART. 10 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO PER LE ALIENAZIONI IMMOBILIARI" - DENOMINATO "APPARTAMENTO ERP", VIALE U. GIORDANO N. 32/B - APPROVAZIONE BANDO DI GARA - DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

Il Direttore

Richiamata la Delibera di Giunta n. 164 del 22/08/2023 con cui è stata approvata l'alienazione del bene in oggetto, sono stati fissati i termini di gara ed è stato approvato il valore di stima del bene, avuto riguardo alla circostanza che la procedura di pubblico incanto è soggetta a diritto di prelazione da parte del proponente l'acquisto;

atteso che il bene di che trattasi è inserito nel Piano delle Alienazioni vigente e che le offerte irrevocabili sono state presentate con riferimento al Piano delle Alienazioni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19/12/2022;

considerato, altresì, che l'immobile oggetto di procedura di vendita si deve intendere meglio descritto ed individuato nella perizia di stima puntuale a cura del tecnico istruttore incaricato ing. Matteo Terenziani, acquisita al Protocollo n. 36043 del 02/08/2023 e conservata presso l'ufficio Patrimonio Immobiliare, dalla quale si evince un valore dell'immobile pari ad € 77.000,00 (settantasettemilaeuro/00);

rilevato che, ai sensi dell'art. 10 del vigente "Regolamento per le alienazioni immobiliari", sono state acquisite agli atti del Comune le seguenti proposte irrevocabili d'acquisto:

- prot. n. 22964 del 18/05/2023;
- prot. n. 23781 del 23/05/2023;

con le quali i dichiaranti si sono fatti promotori della procedura di alienazione del bene sito nel Comune di Sassuolo in viale U. Giordano n. 32/B e catastalmente identificato al Foglio 43 Mappale 158 sub. 11 (abitazione) e Mappale 179 sub 12 (autorimessa) e della superficie commerciale di 116,70 mq;

preso atto dell'art. 10 del vigente "Regolamento per le alienazioni immobiliari", del Comune di Sassuolo, ed in particolare il comma 1 lettera e.) e comma 2;

ritenuto di dar seguito alla Deliberazione di Giunta n. 164/2023 con i provvedimenti di specifica competenza, attivando le procedure di cui all'articolo 10 e ss del Regolamento sopra citato;

dato atto che:

- si provvederà alla pubblicazione del bando e dell'avviso di gara con le modalità e nei termini prescritti dalla legge, a norma dell'art. 38, comma 2, del vigente "Regolamento per la disciplina dei contratti", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 247 del 25.11.1993 e del R.D. n. 827 del 23.05.1924;
- le spese di pubblicazione dell'avviso della gara in oggetto, impegnate con il presente provvedimento, sono a carico dell'aggiudicatario;

Visto il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 247 del 25.11.1993, intendendosi qui espressamente richiamate tutte le parti compatibili con il presente atto;

Visto il vigente Statuto Comunale approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 130 del 13.06.1991;

visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 ed in particolare l'art.107;

richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 19/12/2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- la deliberazione consiliare n. 60 del 19/12/2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025, con i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 243 del 20/12/2022, con la quale l'organo esecutivo, ai sensi dell'art. 169 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, e sulla base del bilancio di previsione 2023 - 2025, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2025 ed ha assegnato ai dirigenti responsabili dei servizi le dotazioni necessarie al raggiungimento dei programmi e degli obiettivi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19.06.2023 di approvazione della Variazione di Bilancio 2023-2025;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 24/07/2023 avente oggetto: "Verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio e variazione di assestamento generale del Bilancio di Previsione 2023-2025";

dato atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs 14.03.2013, n. 33 in attuazione alla Legge 190/2012 recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;

richiamata la Disposizione del Sindaco prot. n. 21075 del 08/05/2023 di affidamento dell'incarico al sottoscritto arch. Andrea Illari della responsabilità e delle funzioni di direzione del Settore II "Ambiente e Territorio";

richiamata altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 24/08/2021 "Struttura organizzativa e linee funzionali del Comune di Sassuolo. Provvedimenti decorrenti dal 01/09/2021", con la quale il Servizio "Patrimonio Immobiliare" viene costituito nell'ambito del Settore II;

considerato che ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000, con la firma del presente atto il sottoscritto Dirigente esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

dato che il presente provvedimento viene trasmesso al Direttore responsabile del Settore III "Programmazione Finanziaria e controllo Partecipate" che esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di indire, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale nr. 164/2023 meglio individuata nella suesposta premessa, per quanto ivi richiamato e qui integralmente trasfuso, la gara per l'alienazione del bene di seguito indicato mediante le procedure di cui agli artt. 10 e seguenti del vigente "Regolamento per le alienazioni immobiliari" del Comune di Sassuolo:
 - immobile denominato: "Appartamento Erp", sito in viale U. Giordano n. 32/B, catastalmente individuato al Foglio 43 Mappale 158 sub. 11 (abitazione) e Mappale 179 Sub. 12 (autorimessa);
- 2) di approvare, pertanto, l'avviso di gara costituito dallo schema tipo di "Bando di gara" corredato dagli appositi moduli A – A1 di "dichiarazione di partecipazione", e B per "l'offerta economica", – finalizzato alla ricezione di nuove offerte e rendendo noto che la procedura di pubblico incanto è soggetta a diritto di prelazione da parte di proponenti l'acquisto, dando atto che lo stesso verrà pubblicato all'Albo pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi, oltre che sulla Gazzetta Ufficiale;
- 3) di attestare che gli immobili oggetto di procedura di vendita si devono intendere meglio descritti ed individuati nella relazione di stima puntuale del tecnico istruttore incaricato ing. Matteo Terenziani, acquisita al Protocollo n. 36043 del 02/08/2023 dalla quale si evince un valore di € 77.000,00 (settantasettemilaeuro/00);
- 4) di dare atto che il relativo accertamento di entrata verrà assunto con successivo atto di aggiudicazione a favore del vincitore della procedura di alienazione;
- 5) di dare atto che l'immobile oggetto di procedura di vendita si deve intendere meglio descritto ed individuato nella citata relazione di stima puntuale, conservata agli atti del Servizio Patrimonio;
- 6) di dare atto che:
 - saranno a carico dell'acquirente, tutti gli oneri e le spese per eventuali attività catastali e di variazione catastale degli immobili in oggetto, ove necessarie, nonché tutte le spese, comprese quelle di pubblicazione, imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto inerenti il trasferimento della proprietà ed ogni altra derivante e conseguente all'atto di compravendita;
 - si darà pubblicità alla procedura concorsuale con le modalità e nei termini prescritti dalla legge, a norma dell'art. 38, comma 2, del vigente "Regolamento per la disciplina dei contratti", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 247 del 25.11.1993 e degli artt. 63 e ss del R.D. n. 827 del 23.05.1924;
- 7) di stabilire, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000, che:
 - in riferimento a ciascun lotto, l'oggetto del contratto è costituito dal trasferimento della proprietà dell'immobile di cui in premessa; il contratto verrà stipulato in forma pubblica; le clausole essenziali sono contenute nel bando di gara;
 - il contraente verrà scelto in esito a pubblico incanto, con il procedimento di cui agli articoli 10 e seguenti del vigente Regolamento per le alienazioni immobiliari del Comune di Sassuolo, e con le modalità indicate nello schema tipo del "bando di gara", corredato degli appositi moduli A - A1 di "dichiarazione di partecipazione", B "offerta economica", allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs 14.03.2013, n. 33 in attuazione alla Legge 190/2012 recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- 9) di impegnare per spese di pubblicazione necessaria sulla Gazzetta Ufficiale la somma complessiva di € 590,00 (comprensiva di IVA e spese bolli), da versare all'Istituto Poligrafico Zecca dello Stato, come da tabella sottoriportata, dando atto che il relativo accertamento di entrata sarà effettuato con la determinazione di aggiudicazione al vincitore della procedura;
- 10) di dare atto che il responsabile del presente procedimento è il Direttore del Settore II – arch. Andrea Illari;

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come risulta dalla tabella allegata

E/U	Tipo E/U	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Cod. Forn/Cli	Descrizione Fornitore/Cliente	C.I.G.
U	I	590,00	01021.03.010210307	2023	1789	ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO SPA	

Il Direttore
Illari Andrea