Città di Sassuolo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 232 del 22/09/2011

OGGETTO: BANDO REGIONALE "CONCORSI DI ARCHITETTURA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA" APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE 858/2011. APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE E DELLA RELAZIONE DEL R.U.P.

L'anno duemilaundici il giorno ventidue del mese di settembre alle ore 10,30 nella Residenza Comunale si è riunita la Giunta Comunale, i cui componenti in carica alla data odierna sono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
CASELLI Luca	SINDACO	SI
MENANI Gian Francesco	VICE-SINDACO	SI
SEVERI Claudia	ASSESSORE	SI
CASOLARI Claudio	ASSESSORE	NO
VINCENZI Paolo	ASSESSORE	SI
BARBIERI Giorgio	ASSESSORE	SI
ORIENTI Antonio	ASSESSORE	SI
CUOGHI Luca	ASSESSORE	NO
NOCETTI Cristiana	ASSESSORE	SI
Presenti: 7	Assenti: 2	

Assiste il Segretario Generale Alfio Sapienza
Assume la Presidenza Luca Caselli
Nella sua qualità di Sindaco e constatata la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto indicato.

N. 232 del 22/09/2011

Oggetto: BANDO REGIONALE "CONCORSI DI ARCHITETTURA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA" APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE 858/2011. APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE E DELLA RELAZIONE DEL R.U.P.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la Legge Regionale 3 Luglio 1998, n. 19 avente ad oggetto "Norme in materia di riqualificazione urbana", integrata e modificata, da ultimo, dalla Legge Regionale n. 6 del 6 Luglio 2009 "Governo e riqualificazione solidale del territorio";
- la deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 42 dell'8 Giugno 2011, avente ad oggetto "Approvazione delle linee programmatiche per la riqualificazione urbana", con cui si destinano €. 1.000.000,00 a finanziare lo svolgimento di procedure concorsuali e partecipative, con particolare riferimento alle spese per lo svolgimento di concorsi di architettura;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 858 del 20 Giugno 2011, con cui è stato approvato il Bando "Concorsi di architettura per la riqualificazione urbana" per la selezione delle proposte progettuali da ammettere al finanziamento regionale predetto. Bando, la cui scadenza è individuata nel 28 Settembre 2011;

rilevato che la Giunta regionale, valutata la congruità della proposta comunale con gli indirizzi della Legge Regionale n. 19 del 1998 ed in base ai criteri ed alle modalità di selezione delle proposte, assegna il contributo, nei limiti delle disponibilità delle risorse, provvedendo alla sottoscrizione di un protocollo di intesa con i Comuni proponenti. Intesa, in cui siano definiti "gli obiettivi del Programma di riqualificazione, gli indicatori di risultato, le azioni progettuali, il percorso partecipato, i tempi e i costi presunti per le procedure concorsuali";

premesso che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno partecipare alla descritta procedura concorsuale per accedere ai finanziamenti regionali, in quanto gli obiettivi politici ed amministrativi confluiti nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche e nel Piano delle Performance e degli Obiettivi, rispondono pienamente alle finalità del concorso, e con precedente propria deliberazione n. 224 del 13.09.2011 ha:

- avviato il procedimento volto alla formulazione di una proposta progettuale che interessa la riqualificazione del centro storico, ed in particolare la riqualificazione della Piazza Martiri Partigiani, e la realizzazione del sottostante parcheggio interrato. Proposta progettuale utile per concorrere al finanziamento regionale, disposto con deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 42 dell'8 Giugno 2011;
- dato mandato, a tal fine, al Direttore del Settore II per lo svolgimento di tutti gli adempimenti conseguenti con speditezza;
- approvato le "Linee di indirizzo" per la redazione dello studio di pre-fattibilità propedeutico alla partecipazione al finanziamento regionale;

preso atto della disposizione di cui all'art. 2 della Legge Regionale n. 19 del 1998, così come modificata dalla L.R. n. 6 del 6 luglio 2009, che prevede il procedimento finalizzato all'elaborazione ed approvazione del Programma di Riqualificazione Urbana ed in particolare della disposizione contenuta all'art. 2, comma 1 ter, secondo cui "la Giunta comunale predispone il Documento Programmatico per la qualità urbana che contiene gli obiettivi di riallineamento funzionale e qualitativo che costituiscono, per ciascun ambito di riqualificazione, le priorità di interesse pubblico a cui dovranno essere subordinate le successive procedure partecipative, concorsuali o negoziali, di cui all'art. 3 per la definizione dei contenuti dei programmi di riqualificazione urbana";

ricordato l'art. 30 della Legge Regionale n. 20 del 2000 e successive modifiche ed integrazioni, comma 2 a) bis), come modificato dalla Legge Regionale n. 6 del 6 luglio 2009,

secondo cui il Poc contiene tra i suoi allegati un apposito elaborato denominato Documento programmatico per la qualità urbana "che, per parti significative della città comprensive di quelle disciplinate dal Poc stesso, individua i fabbisogni abitativi, di dotazioni territoriali e infrastrutture per la mobilità, definendo gli elementi di identità territoriale da salvaguardare e perseguendo gli obiettivi del miglioramento dei servizi, della qualificazione degli spazi pubblici, del benessere ambientale e della mobilità sostenibile";

dato atto che l'Amministrazione comunale ha adottato il Piano operativo comunale, che interessa anche gli ambiti del centro storico, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 21/04/2009, secondo la procedura prevista dall'art. 34 della Legge Regionale n. 20 del 2000, in uno scenario normativo affatto diverso da quello delineatosi con l'approvazione della Legge Regionale n. 6 del 2009, quando, in particolare, non era richiesto per l'approvazione del poc la redazione del Documento Programmatico;

considerato che, per la necessità di avviare il procedimento volto all'acquisizione del Programma di Riqualificazione Urbana (P.R.U.), ai sensi della Legge Regionale n. 19 del 1998 e successive modifiche ed integrazioni, relativo a Piazza Martiri Partigiani, si rende altresì opportuno dotare l'Ente del Documento Programmatico per la qualità urbana predisposto dal Settore II;

atteso che la Relazione a firma del Responsabile del Procedimento, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, costituisce necessario presupposto per la successiva redazione del Documento Programmatico per la qualità urbana;

precisato che il Documento Programmatico per la qualità urbana riferito all'ambito da riqualificare sarà tale da soddisfare gli obiettivi di riallineamento funzionale e qualitativo che costituiscono, (…), le priorità di interesse pubblico a cui dovranno essere subordinate le successive procedure partecipative, concorsuali o negoziali, (…) per la definizione dei contenuti dei programmi di riqualificazione urbana;

preso atto che per la formulazione della proposta di partecipazione al concorso si rende necessaria la presentazione di una serie di elaborati finalizzati ad esplicitare il percorso finalizzato alla redazione del progetto di riqualificazione urbana ed in particolare:

- la scheda descrittiva della proposta con allegato stralcio di CTR compilata e sottoscritta dal Responsabile del procedimento;
- lo studio di fattibilità della proposta;
- la Relazione del R.U.P.;

ricordata la determinazione del Direttore del Settore II "Governo del Territorio" n. 692 del 2011, avente ad oggetto "l'affidamento all'Arch. Giovanni Ronchi dell'incarico professionale di redazione di uno studio di pre-fattibilità, per la riqualificazione di Piazza Martiri P. e per la realizzazione di un parcheggio interrato, secondo le modalità e le condizioni di cui al Bando "Concorsi di architettura per la riqualificazione urbana", approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 858 del 20 Giugno 2011, e secondo le linee di indirizzo in corso di approvazione dall'Amministrazione Comunale";

visti gli elaborati costituenti la proposta progettuale, allegati alla presente e conservati agli atti d'archivio della Segreteria Generale;

visti:

- la Legge Regionale 3 Luglio 1998 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale n. 20 del 2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.lgs. 163 del 2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010;

ritenuto di aver così soddisfatto le ragioni di diritto e di fatto, nel rispetto dei principi di buon andamento della pubblica amministrazione;

ritenuto di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, rilevata l'urgenza di attivare con sollecitudine il procedimento di formulazione della proposta per partecipare al finanziamento regionale;

preso atto che il presente atto deliberativo non comporta obbligazioni per l'Ente, impegni di spesa o diminuzioni di entrate;

accertato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, è stato richiesto, in merito al presente provvedimento, il parere del responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;

considerato che detto parere, riprodotto nell'allegato, è favorevole, per cui, per quanto attiene la normativa citata, il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

all'unanimità dei voti espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge,

DELIBERA

1) di approvare, per quanto esposto in premessa, i seguenti elaborati costituenti la proposta progettuale, finalizzata alla partecipazione al bando regionale "Concorsi di architettura per la riqualificazione urbana". Elaborati allegati alla presente e conservati agli atti d'archivio della Segreteria Generale:

- "A": la scheda descrittiva della proposta con allegato stralcio di CTR compilata e sottoscritta dal Responsabile del procedimento;
- "B": lo studio di fattibilità della proposta;
- "C": la Relazione del R.U.P.;

2) di dare atto che la Relazione del R.U.P., costituisce necessario presupposto per la successiva redazione del Documento Programmatico per la qualità urbana;

3) di disporre che la presente deliberazione venga comunicata, contestualmente all'affissione, ai capigruppo consiliari, a norma dell'art. 125, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;

ed inoltre, con ulteriore unanime e separata votazione

DELIBERA

4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267,rilevata l'urgenza di partecipare con sollecitudine al bando regionale "Concorsi di architettura per la riqualificazione urbana".

Città di Sassuolo

Deliberazione della Giunta Comunale n. 232 del 22/09/2011

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Luca Caselli

Il Segretario Generale
F.to Alfio Sapienza

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 23/09/2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
F.to Alfio Sapienza

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

Sassuolo, 18/10/2011

Il Segretario Generale
F.to Alfio Sapienza

Copia priva di valore legale

Città di Sassuolo

Pareri ex art. 49 D.L.vo 18/8/2000, n. 267

SETTORE II - GOVERNO DEL TERRITORIO SERVIZIO AMMINISTRATIVO E INTERVENTI PUBBLICI

Oggetto: BANDO REGIONALE "CONCORSI DI ARCHITETTURA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA" APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE 858/2011. APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE E DELLA RELAZIONE DEL R.U.P.

Parere del Settore o Servizio Proponente

Visto, si dà parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.

data 22/09/2011

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE II - GOVERNO DEL TERRITORIO
E INTERVENTI PUBBLICI
F.to Mazzarella Giuseppina

Parere del Servizio Finanziario

Visto, si dà parere non dovuto in ordine alla sola regolarità contabile.

data 22/09/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to Cinzia Farinelli

Copia priva di valore legale