Città di Sassuolo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 22 del 12/02/2009

OGGETTO: CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA A FAMIGLIE IN DISAGIO ABITATIVO. APPROVAZIONE MODIFICHE AL TESTO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 263/2006.

L'anno duemilanove il giorno dodici del mese di febbraio alle ore 15,00 nella Residenza Comunale si è riunita la Giunta Comunale, i cui componenti in carica alla data odierna sono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
PATTUZZI Graziano	SINDACO	SI
BONETTINI Susanna	VICE-SINDACO	SI
GHIRARDINI Carla	ASSESSORE	SI
MEGALE Giuseppe	ASSESSORE	SI
CARDILLO Stefano	ASSESSORE	SI
MORINI Sandro	ASSESSORE	SI
CAVANI Ruggero	ASSESSORE	SI
Presenti: 7	Assenti: 0	

Assiste il Segretario Generale Alfio Sapienza
Assume la Presidenza Graziano Pattuzzi
Nella sua qualità di Sindaco e constatata la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto indicato.

N. 22 del 12/02/2009

Oggetto: CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA A FAMIGLIE IN DISAGIO ABITATIVO. APPROVAZIONE MODIFICHE AL TESTO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 263/2006.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la delibera della Giunta Comunale n° 141 del 16 maggio 2006 " Approvazione protocollo d'intesa per le politiche abitative (contratti garanzia e/o a canone agevolato) tra i comuni di Sassuolo, Formigine, Fiorano Modenese e Maranello, le associazioni della proprietà edilizia, le confederazioni sindacali e le organizzazioni sindacali degli inquilini e pensionati" ;

richiamata la propria precedente deliberazione 263/06 avente ad oggetto: Criteri per l'assegnazione di alloggi in concessione amministrativa a famiglie in disagio abitativo in esecuzione del protocollo d'intesa per le ,politiche abitative. Approvazione" con la quale, oltre ad approvare il testo dei "criteri per l'assegnazione di alloggi in concessione amministrativa a famiglie in disagio abitativo "(requisiti , priorità, modalità di presentazione delle domande, concessione in uso degli alloggi e revoca), si stabiliva la verifica semestrale dell'andamento della graduatoria;

dato atto che a tutt'oggi non solo persiste la situazione di criticità che caratterizza il mercato delle locazioni e la generale difficoltà per determinate fasce della popolazione, in particolare per i lavoratori italiani e stranieri, per donne sole con figli a carico e per anziani, a reperire alloggi in affitto ad un canone di locazione sostenibile, ma che la stessa è ulteriormente peggiorata a seguito della grave crisi economica che colpisce il territorio;

ritenuto di dover apportare, in via temporanea e comunque per un periodo non superiore ai 12 mesi, delle modifiche ai criteri per l'assegnazione di alloggi in concessione amministrativa a famiglie in disagio abitativo per favorire il più possibile l'incontro tra domanda e offerta di alloggi in locazione tramite la stipula di contratti a canone concordato ai sensi della legge 431/98 e cioè:

- Requisiti:
  - lettera e) aggiungere "e/o comunicazione formale del proprietario del mancato rinnovo del contratto di locazione,
  - lettera f) sostituta da Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) del nucleo famigliare compreso tra 3.000 e 11.000 €;

  Posso accedere soggetti con ISEE diversi dai limiti sopraindividuati su richiesta specifica del servizio sociale competente;

- Criteri di priorità:
  - lettera b) aggiungere dopo le parole Ufficiale Giudiziario "e/o comunicazione formale del proprietario del mancato rinnovo del contratto di locazione",
  - inserire le lettere :
    - i) incidenza canone sul valore ISE
    - l) indicatore della situazione economica equivalente ISEE;

valutato opportuno inserire tali modifiche nel testo "criteri per l'assegnazione di alloggi in concessione amministrative a famiglie in disagio abitativo" (affitti in garanzia), allegato "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

accertato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, è stato richiesto, in merito al presente provvedimento, il parere del responsabile del servizio interessato al provvedimento in ordine alla regolarità tecnica nonchè il parere del Responsabile del Servizio Finanziario;

considerato che detti pareri, riprodotti nell'allegato, sono favorevoli, per cui, per quanto attiene la normativa citata, il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del

procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

all'unanimità dei voti resi in forma palese ed accertati nei modi di legge

D E L I B E R A

1. di approvare il testo dei "criteri per l'assegnazione di alloggi in concessione amministrativa a famiglie in disagio abitativo", allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, così come modificato ed integrato come in premessa specificato;

2. di dare atto che tali modifiche al precedente testo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 263/2006 si intendono in via sperimentale, per un periodo di 12 mesi, quale intervento straordinario per fronteggiare il crescente aumento di situazioni di disagio abitativo nell'attuale contesto di grave crisi economica;

3. di disporre che la presente deliberazione venga comunicata, contestualmente all'affissione, ai capigruppo consiliari, a norma dell'art. 125, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

Servizi Sociali EL/so

Città di Sassuolo

Deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 12/02/2009

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Graziano Pattuzzi

Il Segretario Generale
F.to Alfio Sapienza

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 18/02/2009 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
F.to Alfio Sapienza

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

Sassuolo, 01/03/2009

Il Segretario Generale
F.to Alfio Sapienza

Copia priva di valore legale

Città di Sassuolo

Pareri ex art. 49 D.L.vo 18/8/2000, n. 267

SETTORE 1 - SERVIZI ALLA PERSONA SERVIZIO SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI

Oggetto: CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA A FAMIGLIE IN DISAGIO ABITATIVO. APPROVAZIONE MODIFICHE AL TESTO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 263/2006.

Parere del Settore o Servizio Proponente

Visto, si dà parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.

data 12/02/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI
F.to Lotti Emanuela

Parere del Servizio Finanziario

Visto, si dà parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.

data 12/02/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Amalia Ficarelli

Copia priva di valore legale