Città di Sassuolo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 138 del 03/06/2008

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA SAN SIMONE 6 A SOGGETTO AVENTE NATURA ASSOCIATIVA - DELIBERA DI INDIRIZZO.

L'anno duemilaotto il giorno tre del mese di giugno alle ore 15,00 nella Residenza Comunale si è riunita la Giunta Comunale, i cui componenti in carica alla data odierna sono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
PATTUZZI Graziano	SINDACO	SI
BONETTINI Susanna	VICE-SINDACO	NO
GHIRARDINI Carla	ASSESSORE	SI
MEGALE Giuseppe	ASSESSORE	SI
CARDILLO Stefano	ASSESSORE	SI
MORINI Sandro	ASSESSORE	SI
Presenti: 5	Assenti: 1	

Assiste il Segretario Generale Alfio Sapienza
Assume la Presidenza Graziano Pattuzzi
Nella sua qualità di Sindaco e constatata la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto indicato.

N. 138 del 03/06/2008

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA SAN SIMONE 6 A SOGGETTO AVENTE NATURA ASSOCIATIVA - DELIBERA DI INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:
- l'art. 32 della L.383/2000 prevede che i comuni possano concedere in comodato, spazi di proprietà alle associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali;
- che la L.R. 34/02 prevede, tra le altre, quale modalità di sostegno alle forme associative da parte dei comuni, la concessione, anche a titolo gratuito, di beni appartenenti al patrimonio disponibile, sia per attività inerenti la vita associativa sia per lo svolgimento di attività statutarie specifiche,
- che l'art. 6 della L.R. 12/2005, relativa alle organizzazioni di volontariato di cui alla legge 266/91, prevede, analogamente, la possibilità di accesso alle strutture degli Enti Pubblici, compatibilmente a quanto previsto nei rispettivi regolamenti e statuti,
- che tali concessioni d'uso degli immobili sono subordinate, rispettivamente, all'iscrizione nei registri delle associazioni di promozione sociale di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 34/02 e al Registro del volontariato di cui all'art. 2 della L.R. 12/2005;

richiamato inoltre il Regolamento Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 157 del 29.11.1996, che nel disciplinare i procedimenti di concessione in uso di beni immobili a circoli, associazioni o altri soggetti aventi natura associativa per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali, dispone che debba essere data informazione delle condizioni di disponibilità di immobili nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e imparzialità;

considerato che:
- il Comune di Sassuolo dispone di uno stabile ubicato in Via San Simone n.6, conferito in concessione alla Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, attualmente non utilizzato per fini istituzionali,
- tale immobile è ubicato all'interno del quartiere Braida, nelle adiacenze della zona destinata ad attrezzature sportive e, per la particolare articolazione degli spazi, risulta idonea ad ospitare attività ricreative, culturali e di aggregazione, costituendo una importante funzione di presidio attivo della zona;
- le associazioni/circoli/organizzazioni di volontariato svolgono nel territorio le finalità sociali di cui alla legge 383/2000 e 266/91 e perseguono quindi l'interesse generale della comunità,
- la concessione dell'immobile di proprietà comunale a soggetti associativi che perseguono tali interessi risponde pertanto alla finalità di promozione del benessere sociale, sostenendo la formazione e lo sviluppo delle reti sociali, le relazioni personali e di gruppo fra gli interlocutori attivi sul quartiere;
- che l'importanza dell'interesse pubblico perseguito giustifica, la gratuità dell'utilizzo dell'immobile a titolo di forma di sostegno a soggetti, non a scopo di lucro, che perseguono attività di promozione sociale;

ritenuto che:
- la assegnazione dell'immobile, di proprietà, di cui al presente atto, deve avvenire nei confronti di associazioni di promozione sociale e/o organizzazioni di volontariato, regolarmente iscritte nei rispettivi registri, con sede nel territorio comunale,
- che la scelta del soggetto avverrà, a cura del Comune di Sassuolo, nel perseguimento dei principi di trasparenza e pubblicità, previa valutazione, in base a criteri predeterminati, della efficacia del progetto gestionale presentato;

atteso che:
- per la concessione in comodato dell'immobile di che trattasi si procederà tramite stipula di un contratto, da parte di SGP, srl, concessionaria dell'immobile, nei cui confronti la presente è approvata a titolo di atto di indirizzo;

- che lo stipulando contratto dovrà definire impegni e oneri reciproci, secondo le seguenti linee-guida:
  - L'immobile è concesso con carattere di gratuità, in considerazione dell'interesse pubblico perseguito, per 5 anni con possibilità di rinnovo;
  - il contratto deve prevedere la verifica annuale relativamente alle attività svolte, all'effettivo utilizzo dei locali e alla permanenza dei requisiti che hanno dato luogo alla concessione degli spazi in coordinamento con quanto approvato dalla Amministrazione Comunale per le sale adibite a scopi non istituzionali :attività private o commerciali (es compleanni, feste private o presentazioni) € 60,00, per attività patrocinate dalla Amministrazione € 30,00 oltre al rimborso delle spese per utenze per il periodo invernale;
  - oneri a carico del comodatario:
    - pulizie ordinarie e straordinarie, manutenzioni ordinarie;
    - assunzione delle spese di stipula e di registrazione del contratto nonchè delle utenze e delle spese di ordinario funzionamento;
    - idonea polizza assicurativa di rischio locativo e rct;
    - presentazione annualmente una relazione sulle modalità di utilizzo della sala e un rendiconto delle spese e delle entrate relative alla gestione della medesima;

accertato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, è stato richiesto, in merito al presente provvedimento, il parere del responsabile del servizio interessato al provvedimento in ordine alla regolarità tecnica nonchè il parere del Responsabile del Servizio Finanziario;

considerato che detti pareri, riprodotti nell'allegato, sono favorevoli, per cui, per quanto attiene la normativa citata, il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

all'unanimità dei voti resi in forma palese ed accertati nei modi di legge

D E L I B E R A

1. di approvare, a valere quale atto di indirizzo anche nei confronti di SGP srl, concessionaria degli immobili di proprietà comunale, la concessione in comodato dell'immobile situato a Sassuolo, Via San Simone 6, identificato nella planimetria allegata al presente atto, ad associazione di Promozione sociale/ Organizzazione di Volontariato per le motivazioni ampiamente espresse in premessa e che si intendono qui integralmente trasfuse;

2. di prevedere che la assegnazione avverrà, previa pubblicazione da parte del Comune di Sassuolo, di avviso rivolto ai soggetti aventi natura associativa operanti nel Quartiere Braida, con sede nel territorio comunale, sulla base della presentazione di un progetto la cui efficacia sarà valutata da una commissione tecnica, in base ai seguenti criteri:
   ~~a)~~ carattere di sussidiarietà/complementarietà e supporto delle attività del comodatario rispetto a compiti istituzionalmente propri dell'Ente locale, con particolare riferimento ai progetti sociali, sportivi e ricreativi rivolti al quartiere Braida, anche con particolare riferimento alle realtà giovanili ~~;~~
   b) articolazione delle attività proposte, sia nei diversi settori di intervento (ricreativo, sportivo, sociale, culturale) che nei confronti di diversi segmenti di utenza
   c) quantità e frequenza delle attività proposte, allo scopo di ottimizzare l'uso dell'immobile e assicurare il presidio anche in ore serali,
   d) adeguatezza della struttura concessa, in termini di dimensioni e caratteristiche, all'attività proposta e all'ampiezza della base associativa.
   e) attività prestata verso i residenti del quartiere, non solo nei confronti degli aderenti, bensì anche a favore di terzi, con carattere di gratuità

3. di stabilire che il contratto che sarà stipulato tra SGP srl e e l'Associazione che risulterà assegnataria definirà impegni e oneri reciproci, secondo le linee-guida in premessa definite;

4. di stabilire, in relazione al valore sociale delle attività richieste per la assegnazione dell'immobile, che il comodato d'uso avrà carattere di gratuità;

5. di disporre che la presente deliberazione venga comunicata, contestualmente all'affissione, ai capigruppo consiliari, a norma dell'art. 125 del Decreto L.vo 18/8/2000 n. 267.

Servizi Sociali EL/so

Città di Sassuolo

Deliberazione della Giunta Comunale n. 138 del 03/06/2008

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Graziano Pattuzzi

Il Segretario Generale
F.to Alfio Sapienza

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 17/06/2008 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
F.to Alfio Sapienza

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

Sassuolo, 28/06/2008

Il Segretario Generale
F.to Alfio Sapienza

Copia priva di valore legale

Città di Sassuolo

Pareri ex art. 49 D.L.vo 18/8/2000, n. 267

SETTORE 1 - SERVIZI ALLA PERSONA SERVIZIO SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA SAN SIMONE 6 A SOGGETTO AVENTE NATURA ASSOCIATIVA - DELIBERA DI INDIRIZZO.

Parere del Settore o Servizio Proponente

Visto, si dà parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.

data 03/06/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI
F.to Lotti Emanuela

Parere del Servizio Finanziario

Visto, si dà parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.

data 03/06/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Cristiano Annovi

Copia priva di valore legale