Città di Sassuolo

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Copia**

**N. 61 del 27/03/2007**

**OGGETTO: LAVORI DI MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, DI RILEVAZIONE DEL GAS MONOSSIDO, ANTINCENDIO ED ESTRAZIONE FORZATA PER L'AUTORIMESSA SEMINTERRATA DEL COMPLESSO "SASSUOLO 2". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

L'anno duemilasette il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 11,00 nella Sala Riunioni Urbanistica si è riunita la Giunta Comunale, i cui componenti in carica alla data odierna sono i signori:

| Cognome e Nome | Qualifica | Presente |
|---|---|---|
| PATTUZZI Graziano | SINDACO | SI |
| GIOVANELLI Ferruccio | VICE-SINDACO | SI |
| BONETTINI Susanna | ASSESSORE | SI |
| GHIRARDINI Carla | ASSESSORE | SI |
| FIORI Marco | ASSESSORE | NO |
| MEGALE Giuseppe | ASSESSORE | SI |
| MORINI Sandro | ASSESSORE | SI |
| CARDILLO Stefano | ASSESSORE | SI |
| | | |
| Presenti: 7 | Assenti: 1 | |

Assiste il Segretario Generale Alfio Sapienza
Assume la Presidenza Graziano Pattuzzi
Nella sua qualità di Sindaco e constatata la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto indicato.

N. 61 del 27/03/2007

**Oggetto: LAVORI DI MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, DI RILEVAZIONE DEL GAS MONOSSIDO, ANTINCENDIO ED ESTRAZIONE FORZATA PER L'AUTORIMESSA SEMINTERRATA DEL COMPLESSO "SASSUOLO 2". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22.03.2005, con la quale il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;

considerato che, in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo della società, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;

richiamate:

- le successive deliberazioni del Consiglio Comunale:
  - n. 119 del 20.12.2006 con la quale è stato approvata l'autorizzazione al trasferimento di ulteriori beni patrimoniali a Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., e conseguente integrazione alla concessione rep. 3599/2005 con concessione Rep. 3626/2006;
  - n. 120 del 20.12.2006 con la quale sono state trasferite alla Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. le risorse per la gestione dei beni conferiti ;

considerato che:

- in esecuzione di quanto previsto con deliberazione consiliare n. 21 del 28.03.2006 il bene in questione ricade fra quelli conferiti alla Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.;
- ai sensi dell'art. 6 della concessione Rep. 3626/2006 citata, la titolarità alla esecuzione dei lavori, comprese le fasi di appalto, rientrano nella competenza di SGP, mentre per la esecuzione degli studi, dei progetti e di ogni altra attività SGP può avvalersi degli uffici e dei servizi del Comune, ai sensi dell'art. 2 del "Contratto relativo alla erogazione di servizi aziendali, tecnici e amministrativi", stipulato in data 1.10.2005, Rep. 2907/Priv;
- come previsto all'art 7 della concessione Rep. 3626/2006 citata, resta in carico all'amministrazione comunale l'approvazione dei progetti relativi alla realizzazione dei nuovi impianti e dei progetti di manutenzione straordinaria;
- l'intervento che si andrà ad eseguire è previsto nel Bilancio della Società SGP e nel Piano degli investimenti 2007;

premesso che :

- il Comando provinciale dei Vigili del Fuoco aveva espresso parere favorevole all'uso dell'autorimessa pubblica del complesso Sassuolo Due a condizione che vi fosse in funzione l'impianto antincendio e installazione di estintore;
- successivamente, a seguito di sopralluogo per il rilascio del C.P.I., il predetto Comando provinciale dei Vigili del Fuoco formulava all'amministratore del condominio (titolare delle autorizzazioni) una serie di prescrizioni, parte di competenza del condominio e parte di competenza del proprietario del parcheggio, all'epoca Comune di Sassuolo ed oggi S.G.P.;
- l'Amministratore condominiale, alla luce dei fatti, chiedeva all'Amministrazione Comunale, quale proprietaria, la chiusura del parcheggio aperto fino all'esecuzione dei lavori necessari per l'adeguamento alla normativa vigente in materia di prevenzioni incendi;
- allo scopo di procedere alla stesura del progetto generale con disposizione SGP n. 14 del 28.04.2006 sono stati affidati gli incarichi di:
  - PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO E RILEVAZIONE GAS MONOSSIDO allo Studio Pampuri di Mucci P.I. Achille e Talami Ing. Andrea di Sassuolo, nella persona del P.I. Mucci Achille;
  - PROGETTAZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO ED ESTRAZIONE FORZATA allo Studio

Tecnico Ferroni P.I. Daniele di Sassuolo, nella persona del P.I. Ferroni Daniele;

- è stato quindi predisposto, dalla Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., il progetto complessivo degli interventi antincendio di competenza del proprietario, redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 93 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, composto dai seguenti elaborati:
  a) quadro economico
  b) elenco prezzi
  c) computo metrico estimativo
  d) atto di cottimo
  e) elaborati grafici n. 10 (Tav. 1; 2; 3A; 3B; 4; 5; E02; E03;M02; M03)

progetto redatto in duplice originale, di cui:

- un originale, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, sarà conservato agli atti del Servizio Segreteria Generale;
- un originale sarà conservato agli atti del Sevizio Amministrativo LL.PP;

e comportante una spesa complessiva di € 140.000,00 dettagliata nel quadro economico allegato "A" al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale;

ritenuto necessario procedere all'approvazione del progetto in quanto lo stesso risponde alle esigenze e/o aspettative dell'Amministrazione comunale;

accertato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, è stato richiesto, in merito al presente provvedimento, il parere del responsabile del servizio interessato al provvedimento in ordine alla regolarità tecnica nonchè il parere del Responsabile del Servizio Finanziario;

considerato che detti pareri riprodotti nell'allegato sono favorevoli per cui, per quanto attiene la normativa citata, il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

all'unanimità dei voti espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge

D E L I B E R A

1. di approvare per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente riportate, in tutti i suoi elementi costitutivi il progetto esecutivo relativo ai lavori di messa a norma degli impianti elettrici, di rilevazione del gas monossido, antincendio ed estrazione forzata per l'autorimessa seminterrata del complesso "Sassuolo 2" (i cui elaborati costituenti parti integranti e sostanziali al presente atto saranno conservati agli atti unitamente allo stesso) così come predisposto dalla Società "Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.", per una spesa complessiva pari a € 140.000,00;

2. di dare atto che gli atti conseguenti, relativi alla realizzazione delle opere (reperimento delle risorse, affidamento dei lavori, contratto, direzione, contabilità e liquidazione) per le motivazioni di cui in premessa sono in capo alla Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali;

3. di disporre che la presente deliberazione venga comunicata, contestualmente all'affissione, ai capigruppo consiliari, a norma dell'art. 125, del decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;

4. di disporre che la presente deliberazione venga comunicata contestualmente all'affissione, al Prefetto, a norma dell'art. 135, comma 2, del decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;

ed inoltre, all'unanimità dei voti resi in forma palese con separata e distinta votazione

D E L I B E R A

5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, del Decreto Legislativo 18/8/200, n. 267.

---
Servizio Edilizia Pubblica MLR/so

Città di Sassuolo

Deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 27/03/2007

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Graziano Pattuzzi

Il Segretario Generale
F.to Alfio Sapienza

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 02/04/2007 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
F.to Alfio Sapienza

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

Sassuolo, 13/04/2007

Il Segretario Generale
F.to Alfio Sapienza

---

Copia priva di valore legale

Città di Sassuolo

## Pareri ex art. 49 D.L.vo 18/8/2000, n. 267

SETTORE 2 - DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

**Oggetto: LAVORI DI MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, DI RILEVAZIONE DEL GAS MONOSSIDO, ANTINCENDIO ED ESTRAZIONE FORZATA PER L'AUTORIMESSA SEMINTERRATA DEL COMPLESSO "SASSUOLO 2". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

---

Parere del Settore o Servizio Proponente

Visto, si dà parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.

data 23/03/2007

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE 2 - DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
F.to Villa Angelo

---

Parere del Servizio Finanziario

Visto, si dà parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.

data 27/03/2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to Amalia Ficarelli

---

Copia priva di valore legale