Città di Sassuolo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 144 del 19/06/2007

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLO STADIO COMUNALE "E. RICCI" DI SASSUOLO. SECONDA FASE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno duemilasette il giorno diciannove del mese di giugno alle ore 9,30 nella Sala Riunioni Urbanistica si è riunita la Giunta Comunale, i cui componenti in carica alla data odierna sono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
PATTUZZI Graziano	SINDACO	SI
GIOVANELLI Ferruccio	VICE-SINDACO	SI
BONETTINI Susanna	ASSESSORE	SI
GHIRARDINI Carla	ASSESSORE	NO
FIORI Marco	ASSESSORE	NO
MEGALE Giuseppe	ASSESSORE	SI
MORINI Sandro	ASSESSORE	SI
CARDILLO Stefano	ASSESSORE	SI
Presenti: 6	Assenti: 2	

Assiste il Segretario Generale Alfio Sapienza
Assume la Presidenza Graziano Pattuzzi
Nella sua qualità di Sindaco e constatata la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto indicato.

N. 144 del 19/06/2007

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLO STADIO COMUNALE "E. RICCI" DI SASSUOLO. SECONDA FASE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- a seguito del passaggio di categoria del Sassuolo Calcio dalla Categoria C2 alla Categoria C1, a seguito di progetti regolarmente approvati dalla Giunta comunale è stato realizzato l'adeguamento dello stadio per un totale di 2658 posti ;

- nello stadio così adeguato è stato regolarmente disputato il campionato di C1 con una deroga da parte della Lega Professionisti serie C;

- a seguito della disputa dei play off sono stati eseguiti interventi di parziale adeguamento dello stadio e precisamente:
  - ✓ realizzazione di un accesso provvisorio accessi ed uscite di sicurezza per il settore nord – attualmente non utilizzato
  - ✓ realizzazione di servizi igienici nel medesimo settore
  - ✓ montaggio di tribune metalliche a nolo per un totale di circa 1500 posti;

- con nota del 31 maggio 2007 la Lega professionisti serie C ha comunicato la necessità, per l'esecuzione del campionato 2007/2008 di adeguamento della capienza al minimo previsto cioè 4000 posti confermando in buona sostanza quanto realizzato per i play-off e richiedendo altri lavori di adeguamento fra cui l'adeguamento della tribuna stampa, la realizzazione di ulteriori postazioni per cineprese la realizzazione di locali antidoping definitivo e non in prefabbricato;

- già nella deliberazione di giunta n. 222 del 24/08/2006 con oggetto:LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLO STADIO COMUNALE "E. RICCI" DI SASSUOLO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO *si individuavano le seguenti attività che SGP doveva realizzare per conto del Comune di Sassuolo, al fine di adeguare lo stadio alla nuova configurazione necessaria per poter disputare le partite in categoria C1, precisando che, a causa dei tempi ristretti per l'esecuzione delle opere e per il loro rilevante impegno economico, verranno suddivise in due fasi così sintetizzate:*
  - *in una prima fase predisporre un incremento della capienza di 500 posti nel settore ospiti in modo da offrire una capienza alle squadre ospitate di 1500 posti decisamente superiore al minimo di norma (800 posti) adeguando nel contempo le vie di esodo e le altre prescrizioni (recinzioni verso campo e verso l'esterno a norma UNI 10121, predisposizione locali antidoping, predisposizione sala stampa e sala interviste, separazione più completa aree di accesso e deflusso ospiti da aree e deflusso locali, numerazione dei posti nella gradinata ospiti, predisposizione piano di sicurezza e di viabilità ecc);*
  - *in una seconda fase completare la capienza fino a raggiungere la necessaria capienza minima di 4000 posti; "*

- per la realizzazione della "seconda fase " e cioè l'adeguamento della capienza dello stadio è necessario eseguire le seguenti attività:
  - ✓ realizzazione di un accesso definitivo per il settore nord
  - ✓ acquisto di parte delle tribune metalliche noleggiate per i play off per un totale di circa 1000 posti;
  - ✓ Modifica di una tribuna già di proprietà del comune di Sassuolo per ulteriori 350 posti circa
  - ✓ Altri piccoli lavori di adeguamento in particolare per la illuminazione di emergenza in modo da ottenere l'autorizzazione anche al l'utilizzo in orario notturno

- per quanto riguarda i lavori ulteriori richiesti dalla Lega (tribuna stampa, locali antidoping,

postazioni TV) si ritiene che gli stessi eccedano le necessità minime che la proprietà deve garantire alla società di gestione;

considerato che:

- la società si è resa disponibile ad un aumento/adeguamento del contratto di affitto per la gestione dell'impianto sportivo per i prossimi tre anni;

- i lavori in questione permetteranno la piena corrispondenza della struttura alle vigenti norme per la categoria C1 per quanto riguarda sicurezza e capienza raggiungendo un totale di 4008 posti superiore al minimo di 4000 previsto dalle vigenti norme per la disputa dei campionati di serie C1;

richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22.03.2005, con la quale il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;

considerato che, in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo della società, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;

accertato che:

- il bene in questione è stato affidato a Sassuolo Gestioni Patrimoniali con la concessione Rep. 3599 del 30/09/2005, in esecuzione di quanto previsto con deliberazione consiliare n. 70 del 22/09/2005;

- ai sensi dell'art. 6 della concessione Rep. 3599/05 citata, la titolarità alla esecuzione dei lavori, comprese le fasi di appalto, rientrano nella competenza di SGP, mentre per la esecuzione degli studi, dei progetti e di ogni altra attività SGP può avvalersi degli uffici e dei servizi del Comune, ai sensi dell'art. 2 del "Contratto relativo alla erogazione di servizi aziendali, tecnici e amministrativi", stipulato in data 1.10.2005, Rep. 2907/Priv;

- come previsto all'art. 7 della concessione Rep. 3599/05 citata, resta in carico all'amministrazione comunale l'approvazione dei progetti relativi alla realizzazione dei nuovi impianti e dei progetti di manutenzione straordinaria;

- l'approvazione dei progetti da parte della giunta ha i medesimi effetti del permesso di costruire, ai sensi dell' art. 7, comma 1, lettera c), del Testo Unico dell'edilizia (DPR 380/2001);

- l'intervento che si andrà ad eseguire è previsto nel Bilancio della Società SGP e nel Piano degli investimenti 2007, salvo la rimodulazione del piano degli investimenti in corso di approvazione dal parte del consiglio comunale in corrispondenza con l'assestamento di Bilancio 2007;

considerato che

per garantirne la realizzazione dell'adeguamento è stato predisposto, dalla Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. un progetto - da sottoporre al parere della Commissione provinciale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo per il necessario preventivo benestare - composto dai seguenti elaborati:

A) relazione tecnico descrittiva
B) elaborati grafici architettonici n. 5 (da Tav. 1 a Tav. 5)
   Tav. 1 – Planimetria Generale
   Tav 2 - Zone di intervento
   Tav 3 – Particolari costruttivi
   Tav. 4 – Piano della Viabilità
   Tav. 5 – Spogliatoi e servizi sotto tribuna

progetto redatto in duplice originale, di cui:

- un originale, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, sarà conservato agli atti del Servizio Segreteria Generale
- un originale sarà conservato agli atti del Sevizio Amministrativo LL.PP.

ritenuto necessario procedere all'approvazione del progetto in quanto lo stesso risponde alle esigenze e/o aspettative dell'Amministrazione comunale;

accertato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, è stato richiesto, in merito al presente provvedimento, il parere del responsabile del servizio interessato al provvedimento in ordine alla regolarità tecnica nonché il parere del Responsabile del Servizio Finanziario;

considerato che detti pareri riprodotti nell'allegato sono favorevoli per cui, per quanto attiene la normativa citata, il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

all'unanimità dei voti espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge

D E L I B E R A

1. di procedere all'adeguamento dello stadio comunale per permettere la disputa del campionato di serie C1 2007-2008 in condizioni di rispondenza – dal punto di vista della sicurezza e della capienza – alle norme vigenti;
2. di approvare per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente riportate, in tutti i suoi elementi costitutivi il progetto preliminare relativo all'adeguamento (i cui elaborati costituenti parti integranti e sostanziali al presente atto saranno conservati agli atti unitamente allo stesso);
3. di dare atto che gli atti conseguenti, relativi alla realizzazione delle opere (approvazione del progetto-definitivo esecutivo, reperimento delle risorse, affidamento dei lavori, contratto, direzione, contabilità e liquidazione) per le motivazioni di cui in premessa sono in capo alla Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali;
4. di disporre che la presente deliberazione venga comunicata, contestualmente all'affissione, ai capigruppo consiliari, a norma dell'art. 125, del decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;
5. di disporre che la presente deliberazione venga comunicata contestualmente all'affissione, al Prefetto, a norma dell'art. 135, comma 2, del decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;

ed inoltre, all'unanimità dei voti resi in forma palese con separata e distinta votazione

D E L I B E R A

6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, del Decreto Legislativo 18/8/200, n. 267.

Servizio Edilizia Pubblica AV/CA/MLR/so

Città di Sassuolo

Deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 19/06/2007

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Graziano Pattuzzi

Il Segretario Generale
F.to Alfio Sapienza

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 05/07/2007 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
F.to Alfio Sapienza

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

Sassuolo, 16/07/2007

Il Segretario Generale
F.to Alfio Sapienza

Copia priva di valore legale

Città di Sassuolo

Pareri ex art. 49 D.L.vo 18/8/2000, n. 267

SETTORE 2 - DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLO STADIO COMUNALE "E. RICCI" DI SASSUOLO. SECONDA FASE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

Parere del Settore o Servizio Proponente

Visto, si dà parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.

data 19/06/2007

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE 2 - DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
F.to Villa Angelo

Parere del Servizio Finanziario

Visto, si dà parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.

data 19/06/2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Amalia Ficarelli

Copia priva di valore legale