COMUNE DI SASSUOLO
Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 266 del 22/11/2004

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - AREE FABBRICABILI - APPROVAZIONE DEI VALORI DI STIMA PER L'ANNO DI IMPOSTA 2005.

L'anno duemilaquattro il giorno ventidue del mese di novembre alle ore 16,00 nella Residenza Comunale si è riunita la Giunta Comunale, i cui componenti in carica alla data odierna sono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
PATTUZZI Graziano	SINDACO	SI
DIAMANTI Giancarlo	VICE-SINDACO	SI
ABBIUSO Rocco	ASSESSORE	SI
BONETTINI Susanna	ASSESSORE	NO
GENITONI Francesco	ASSESSORE	SI
GHIRARDINI Carla	ASSESSORE	SI
FIORI Marco	ASSESSORE	SI
MEGALE Giuseppe	ASSESSORE	SI
MORINI Sandro	ASSESSORE	SI
Presenti: 8	Assenti: 1	

Assiste il Vicesegretario Marina Baschieri
Assume la Presidenza Graziano Pattuzzi
Nella sua qualità di Sindaco e constatata la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto indicato.

N. 266 del 22/11/2004

Oggetto: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - AREE FABBRICABILI - APPROVAZIONE DEI VALORI DI STIMA PER L'ANNO DI IMPOSTA 2005.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- la propria deliberazione n. 133 del 28/5/2002, ad oggetto: "Imposta comunale sugli immoboli. Approvazione dei valori di stima in euro delle aree fabbricabili da valersi anche ai fini dell'applicazione dell'imposta per l'anno 2002", sono state approvate in Euro: la relazione denominata "Accertamento del valore commerciale delle aree fabbricabili del territorio comunale ai fini della determinazione dell' imposta comunale sugli immobili"; le stime puntuali di n. 50 aree fabbricabili, contenute in altrettante distinte schede, dalla n.1 alla n. 50, come approvate con propria delibera n. 284/2002, salvo che per i valori di stima in esse espressi in Lire che devono intendersi convertiti in Euro secondo le specifiche disposizioni di legge al riguardo;

considerato:

- i valori di mercato di compravendita dei fabbricati situati nel nostro Comune, sulla base dei dati ricavabili dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;
- l'evoluzione dei prezzi al metro quadrato dei fabbricati risultante dai rapporti periodici elaborati dalle principali agenzie immobiliari esperte del settore, dall'osservatorio del mercato immobiliare del "Il sole 24 ore", da Nomisma, dai quali è possibile evincere relativamente al Comune di Modena ed alla sua provincia, un incremento dei prezzi degli immobili pari al 6% (relativamente al periodo 2002-2003) ed al 4% (relativamente al periodo 2003-2004);
- anche per l'anno 2005 da tali fonti è previsto un ulteriore incremento;
- relativamente al periodo compreso tra il 1999 ed il 2005, sempre da tali fonti risulta quindi un incremento medio annuo del 4,4 % e conseguentemente un incremento complessivo dell'intero periodo pari al 22%;
- che l'analisi dei costi di trasformazione da area edificabile a fabbricato, le citate percentuali di incremento possono essere imputate ai valori delle aree in misura circa del 40%;
- che la scrivente amministrazione dal 2001 ad oggi ha sempre confermato i valori approvati nel 2001;
- da quanto sopra risulta che l'incremento dei valori delle aree fabbricabili relativamente al periodo compreso tra il 2001 ed il 2005 è pari al 7% ottenuto moltiplicando 1,76% (40% del 4,4% citato tasso medio d'incremento) per 4 (numero degli anni compresi nel periodo di riferimento: 2002-2003-2004-2005);
- al fine di rispettare il dettato normativo, si rende quindi necessario incrementare per l'anno 2005, i valori di riferimento già stabiliti per gli anni 2001-2002-2003-2004, al fine di adeguarli all'andamento dei prezzi del mercato immobiliare;

ritenuto, pertanto, necessario oltrechè opportuno procedere alla deliberazione in merito ai valori di riferimento delle aree fabbricabili ai fini ICI per l'anno 2005, incrementando quelli già approvati per l'anno 2001 (e rimasti invariati per i successivi anni 2002-2003-2004) della percentuale del 7%;

dato atto che il Vicesegretario Baschieri Marina svolge le funzioni di Segretario, ai sensi dell'art. 17, comma 7, del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi", approvato con deliberazione di Giunta n. 229 del 2.12.2003;

accertato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, è stato richiesto, in merito al presente provvedimento, il parere del

responsabile del servizio interessato al provvedimento in ordine alla regolarità tecnica nonchè il parere del Responsabile del Servizio Finanziario;

considerato che detti pareri, riprodotti nell'allegato, sono favorevoli, per cui, per quanto attiene la normativa citata, il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

all'unanimità dei voti resi in forma palese ed accertati nei modi di legge

D E L I B E R A

ai fini dell'applicazione dell'Imposta comunale sugli immobili per l'anno 2005, nei limiti della propria competenza stabilita per legge e per regolamento e per le motivazioni e con gli scopi descritti in premessa che si richiamano e si approvano integralmente:

1) di approvare i valori di riferimento delle aree fabbricabili determinati con riferimento all'anno 2001, contenuti nella relazione di stima, meglio individuata nella suestesa premessa, incrementati del 7 per cento;

2) quanto stabilito al punto precedente si applica anche alle stime puntuali, contenute in altrettante schede, già ad oggi approvate ovvero che verranno approvate dopo l'adozione del presente atto;

3) di disporre che la presente deliberazione venga comunicata, contestualmente all'affissione, ai capigruppo consiliari, a norma dell'art. 125, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

Direzione Entrate RL/ef

COMUNE DI SASSUOLO
Provincia di Modena

Deliberazione della Giunta Comunale n. 266 del 22/11/2004

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto.

Il Sindaco	Il Vicesegretario
F.to Graziano Pattuzzi	F.to Marina Baschieri

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 09/12/2004 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

IL VICESEGRETARIO GENERALE
F.to Marina Baschieri

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

Sassuolo, 20/12/2004

IL VICESEGRETARIO GENERALE
F.to Marina Baschieri

Copia priva di valore legale

Allegato alla delibera n. 266 del 22/11/2004

COMUNE DI SASSUOLO

Provincia di Modena

Pareri ex art. 49 D.L.vo 18/8/2000, n. 267

SETTORE 3 - SVILUPPO E GESTIONE RISORSE

SERVIZIO ENTRATE

Oggetto: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - AREE FABBRICABILI - APPROVAZIONE DEI VALORI DI STIMA PER L'ANNO DI IMPOSTA 2005.

Parere del Settore o Servizio Proponente

Visto, si dà parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.

data 22/11/2004

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE 3 - SVILUPPO E GESTIONE RISORSE
F.to Annovi Cristiano

Parere del Servizio Finanziario

Visto, si dà parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.

data 22/11/2004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Cristiano Annovi

Copia priva di valore legale