



## DISPOSIZIONE N° 64 DEL 02/08/2022

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE PARCHEGGI PRESSO L'IMMOBILE "CAVALLERIZZA" SITO IN SASSUOLO (MO). APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE AVVISO PUBBLICO.**

### L'AMMINISTRATORE UNICO

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Dato atto che, con convenzione urbanistica Rep. n. 90440/Racc. 16052 del 22/11/1997, a ministero del Notaio Malaguti, è stato disposto l'acquisto, da parte di SGP s.r.l., di n. 11 posti auto, di cui due per disabili, presso l'immobile "Cavallerizza" sito in sassuolo (Mo), via Racchetta;

Richiamati:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 35 del 14/02/2006 con la quale SGP s.r.l. è stata autorizzata ad effettuare l'acquisto previsto dalla Convenzione sopra citata e con la quale sono state stabilite le linee di indirizzo per l'assegnazione dei parcheggi;
- l'atto Rep. n. 71.450/17.798 del 30/06/2006 redatto dal Notaio Nicolini Dott. Sergio con il quale sono stati così identificati gli 11 posteggi acquistati da SGP s.r.l.:
  - foglio 27 particella 173 sub 32, classe 4, categoria C/6, piano S/1e particella 485 sub 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65 e 66, classe 5, categoria C/6, piano S/1, superficie catastale totale 154 mq;



Ritenuto, in osservanza di specifici indirizzi del Socio Unico, di procedere all'assegnazione degli 11 posti auto in oggetto secondo i criteri stabiliti dalla Delibera di Giunta Comunale n. 35 del 14/02/2006;

Rilevato che Sassuolo Gestioni Patrimoniali Srl non necessita dei posteggi in oggetto per il soddisfacimento di proprio bisogni o di quelli della collettività, per cui risulta conveniente concedere gli stessi a soggetti privati a fronte del pagamento di un canone concessorio annuo;

Dato atto che il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Marcello Alonzo, Amministratore Unico di SGP Srl, intende procedere all'assegnazione degli undici posti auto situati presso l'immobile "Cavallerizza" sito in Sassuolo, via Racchetta ;

Visto l'art. 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,

Visto il documento denominato "Avviso assegnazione parcheggi presso l'immobile "Cavallerizza" sito in Sassuolo" e relativi allegati, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, come riportato nel documento "Avviso assegnazione parcheggi presso l'immobile "Cavallerizza" sito in Sassuolo", allegato al presente provvedimento:

- L'affidatario dovrà essere residente in una delle seguenti vie: vicolo Conce, via Racchetta, p.le Roverella, via Cavallotti (fino all'incrocio con vicolo Conce), piazza Garibaldi, via Clelia, via Caula, via Fenuzzi, p.le Gazzadi. Sono esclusi i domiciliati ed esercenti attività commerciali, fatti salvi i diritti dei residenti;
- Verrà concesso un posto auto massimo per unità abitativa per un tempo pari ad anni 3 (tre) con possibilità di rinnovo ;
- Il prezzo, comprensivo di IVA in ragione di legge, è determinato a norma dei valori OMI relativi all'anno 2021 – semestre 1 e ai valori di locazione e ai valori di mercato correnti come rilevati da apposita indagine per così complessivi:
  - 1.875,00 euro/annui per gli stalli disabili
  - 1.800,00 euro/annui per gli stalli standard;
- Il canone concessorio dovrà essere versato anticipatamente all'inizio di ogni annualità;

Stabilito, pertanto, di pubblicare sul sito internet del Comune di Sassuolo, nella sezione riservata alla Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali, l'"Avviso Cavallerizza" allegato al presente provvedimento, recante: "Avviso per l'assegnazione di n. 11 posteggi, n. 9 stalli standard e n. 2 per disabili", denominato "Avviso assegnazione parcheggi presso l'immobile "Cavallerizza" sito in Sassuolo" nonché i relativi allegati, ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

quanto sopra ritenuto e premesso

**DISPONE**



1. di approvare il documento dal titolo “Avviso assegnazione parcheggi presso l’immobile “Cavallerizza” sito in Sassuolo” e i relativi allegati, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di autorizzare la pubblicazione, ai sensi dell’art. 3 del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii., dell’avviso di cui al punto sub.1) del presente dispositivo ed i relativi allegati sul sito internet del Comune di Sassuolo, nella sezione riservata alla Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali, con scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione all’avviso di assegnazione entro il 02/09/2022 ore 12:00 secondo le modalità in esso contenute;
3. di dare atto che, come riportato nell’ avviso di cui al punto 1, allegato al presente provvedimento:
  - L’affidatario dovrà essere residente in una delle seguenti vie: vicolo Conce, via Racchetta, p.le Roverella, via Cavallotti (fino all’incrocio con vicolo Conce), piazza Garibaldi, via Clelia, via Caula, via Fenuzzi, p.le Gazzadi. Sono esclusi i domiciliati ed esercenti attività commerciali, fatti salvi i diritti dei residenti;
  - Verrà concesso un posto auto massimo per unità abitativa per un tempo pari ad anni 3 (tre) con possibilità di rinnovo ;
  - Il prezzo, comprensivo di IVA in ragione di legge, è determinato a norma dei valori OMI relativi all’anno 2021 – semestre 1 e ai valori di locazione e ai valori di mercato correnti come rilevati da apposita indagine per così complessivi:
    - 1.875,00 euro/annui per gli stalli disabili
    - 1.800,00 euro/annui per gli stalli standard;
  - Il canone concessorio dovrà essere versato anticipatamente all’inizio di ogni annualità;
  - Per partecipare alla procedura gli interessati devono trasmettere, a pena di esclusione, la propria offerta entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 02/09/2022, secondo i termini e le modalità indicate al punto 9 del suddetto avviso;
4. di dare atto che, ai sensi dell’art. 4 della L. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Amministratore Unico di SGP Srl, dott. Marcello Alonzo, il quale rende edotte le ditte partecipanti dell’avvenuta adozione Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e Codice Etico approvato dalla società con disposizione n° 21 del 23/06/2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione “Amministrazione Trasparente” dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori in favore di SGP;
5. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Sassuolo, lì 02/08/2022

**Sassuolo Gestioni Patrimoniali Srl**  
**L’Amministratore Unico**  
**Dott. Marcello Alonzo**  
**(documento firmato digitalmente)**