



DISPOSIZIONE N° 24 del 11/02/2021

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI LOCULI PRESSO IL CIMITERO NUOVO URBANO DI SASSUOLO. APPROVAZIONE AVVISO DI PROROGA.

L'AMMINISTRATORE UNICO

premessi che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt. 2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
- in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
- a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n.72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 Racc.10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
- SGP srl è una società patrimoniale c.d. operativa in quanto deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo; la società esercita in via esclusiva, anche per espressa disposizione dell'art.3 del vigente Statuto, la propria attività nei confronti del Comune di Sassuolo, socio unico, come conseguenza diretta dell'assunzione di tutti i ricavi e i costi correlati alle attività di gestione del patrimonio e promozione del territorio ad oggi trasferite dal Comune di Sassuolo, non operando in alcuna attività soggetta a regime concorrenziale di mercato; pur in presenza di un significativo fatturato di SGP derivante da soggetti diversi dal Comune di Sassuolo, lo stesso deriva non dalla produzione di beni e servizi in regime concorrenziale sul mercato con altre imprese, ma unicamente dalla gestione del patrimonio comunale (trasferito o in concessione);
- in esecuzione di quanto previsto con deliberazione consiliare n. 21 del 28.03.2006, è stato approvato il conferimento a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, dei beni elencati nell'allegato alla deliberazione stessa, riprodotte nella concessione rep. N. 3630/2007 che trova applicazione dal 1.01.2008;
- con atto di compravendita a ministero Notaio Giuseppe Malaguti del 27.06.2008 i beni in oggetto sono stati trasferiti in piena proprietà a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
- il centro sportivo "C.A. Dalla Chiesa" è stato oggetto di precedenti contratti di comodato gratuito sottoscritti con il Circolo Rometta 81: Reg. n. 2682/Priv. Del 24.06.2004, Reg. n. 2833/priv del 24.06.2005, Reg. SGP n. 63 del 22.06.2007, Reg. SGP n. 142 del 18.06.2008, Reg. n. 215 del 15.07.2009, Reg. SGP n. 262 del 22.07.2010 e Reg. SGP n. 341 del 21.06.2012, quest'ultimo in scadenza il 22.06.2017;

dato atto che:

- la società è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale (Decreto del Tribunale di Modena del 30.10.2014), come illustrato, da ultimo, nelle premesse della deliberazione consiliare n. 54 del 21.7.2015;
- in data 31.5.2015 SGP ha depositato il ricorso per la modifica della proposta di ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale presentata in data 9 luglio 2014;

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl a socio unico
Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Sassuolo
Via Fenuzzi, 5 - 41049 Sassuolo (MO)

Capitale Sociale € 117.000,00 i.v. - P.IVA / CF e Registro Imprese di Modena: 03014250363

Tel. 0536/880725 - Fax 0536/880911 - e-mail info@sgp.sassuolo.mo.it ; sgp@cert.sgp.comune.sassuolo.mo.it



- con decreto prot. SGP n. 7663 del 28/12/2015, il Tribunale di Modena ha omologato il concordato preventivo di continuità aziendale;
- in data 22/12/2020 il Tribunale di Modena ha emesso il decreto di chiusura del concordato preventivo di continuità aziendale, provvedimento acquisito al prot. SGP n° 7166 del 26/12/2020;

richiamate le seguenti deliberazioni:

- n.59 del 14/03/2000 di Giunta Comunale, avente ad oggetto: “Completamento del V stralcio e realizzazione del VI stralcio del Cimitero Nuovo Urbano. Norme per il rilascio delle concessioni”;
- n.303 del 05/12/2000 di Giunta Comunale, avente ad oggetto: “Ulteriori disposizioni per il rilascio delle concessioni di sepolture private”;
- n.239 del 9/10/2012 di Giunta Comunale, avente ad oggetto: “Norme per il rilascio delle concessioni di loculi nel Cimitero Nuovo Urbano - modifiche ed integrazioni delle Deliberazioni di Giunta Comunale n. 59 del 14.3.2000 e n. 303 del 5.12.2000”;
- n.59 del 21/07/2015 di Consiglio Comunale, con la quale è stato aggiunto all’art.43 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria il seguente comma: Qualora siano disponibili in ciascun cimitero un numero di loculi superiore a cinque volte la media delle tumulazioni compiute nel quinquennio precedente, potranno essere assegnati in concessione loculi, in deroga a quanto previsto dai capoversi che precedono (ovvero anche non in occasione di un funerale) e con decorrenza della concessione dalla data della tumulazione (della prima tumulazione in caso di loculi binati), previa deliberazione di Giunta Comunale e mediante avviso pubblico, fino a disponibilità e per limitati periodi di tempo;
- n.142 del 20/10/2015 di Giunta Comunale, con la quale, sussistendo le condizioni di cui all’art.43 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, SGP srl è stata autorizzata, a valere quale atto di indirizzo, a procedere all’assegnazione in concessione di n. 72 (settantadue) loculi al Cimitero Nuovo Urbano e di n. 2 tombe di famiglia al Cimitero frazionale di San Michele, mediante pubblicazione di appositi avvisi;

Richiamata la relazione tecnica agli atti prot. 5941 del 18/11/2020, nella quale si attesta la sussistenza nel nuovo Cimitero Urbano delle condizioni stabilite dalla deliberazione consiliare n. 59/2015 citata (numero loculi disponibili – 1.807 nel corpo nuovo e 297 nei corpi vecchi, per un totale di 2.104) - superiore a cinque volte la media delle tumulazioni compiute nel periodo 2015-2019 pari a 174), in quanto dal 2009, anno di ultimazione dei lavori di ampliamento, si sono resi disponibili molti loculi a fronte di una diminuzione della richiesta anche a causa del sempre più alto numero di cremazioni effettuate;

Vista la delibera di giunta n. 217 del 24/11/2020 con cui:

- si riconosce l’opportunità di procedere in tempi brevi alla pubblicazione di un avviso per la assegnazione dei loculi nel Cimitero Nuovo Urbano, stabilendo, a valere quale atto di indirizzo, il prezzo di concessione, i requisiti e le modalità di assegnazione dei manufatti;
- si autorizza, per le motivazioni indicate in premessa, qui integralmente richiamate a valere quale atto di indirizzo, la società concessionaria del Cimitero Nuovo Urbano, Sassuolo Gestioni Patrimoniali SRL, a procedere all’assegnazione in concessione di n. 88 (ottantotto) loculi al Cimitero Nuovo Urbano nella galleria 02 del Corpo F, mediante pubblicazione di appositi avvisi;
- si stabilisce quanto all’assegnazione dei loculi:
 - il prezzo dei loculi, comprensivo di iva in ragione di legge, è determinato in base alla tariffa tabellare vigente;
 - non è consentito l’acquisto di più di due loculi pro-capite;
 - il criterio di assegnazione è quello stabilito dalla deliberazione di Giunta n. 59/2000 e qui richiamato: all’interno del blocco verrà lasciata libera scelta tra 1° e 3° fila (con l’avvertenza che in caso di esaurimento della 1° fila e rimanendo solo la 3° fila, dovrà essere garantita l’opzione della 4° fila, che ha un costo inferiore alla 3°); esaurite la 1° e



- 3° fila, verrà lasciata libera scelta tra la 2° e la 4°;
- costituisce priorità di assegnazione la data di presentazione dell'istanza, in carta libera, entro il termine previsto o, in alternativa, all'esaurimento dei loculi disponibili;
- la decorrenza della concessione ha inizio dalla tumulazione e dalla prima tumulazione se trattasi di concessione di loculi binati;
- la tumulazione nei loculi concessi spetta esclusivamente al concessionario ed al proprio coniuge, riservando ad un ascendente o discendente i loculi singoli eventualmente disponibili nella stessa galleria;

Richiamato il vigente regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con deliberazione consiliare n.128/1991;

Visto l'avviso predisposto dal Geom. Marco Cuoghi in cui si stabilisce il termine per la presentazione della domanda corrispondente al periodo a far data dal 09/12/2020 ed entro, e non oltre le ore dodici del 31/01/2021 nonché i criteri e le modalità di assegnazione corrispondenti a quelli disposti nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 02/12/2020;

Considerato che alla data del 31/01/2021 degli 88 (ottantotto) loculi al Cimitero Nuovo Urbano nella galleria 02 del Corpo F, sono stati assegnati 20 (venti) loculi e dunque restano disponibili all'assegnazione in concessione i restanti 68 (sessantotto);

Viste le ulteriori richieste di loculi al Cimitero Nuovo Urbano nella galleria 02 del Corpo F, si rende necessaria la proroga della presentazione della domanda con un ulteriore avviso alle medesime modalità di quello precedente;

quanto sopra ritenuto e premesso

DISPONE

1. di approvare la proroga dell' avviso e relativo modulo di presentazione della domanda da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere all'assegnazione in concessione della restante parte degli n. 88 (ottantotto) loculi al Cimitero Nuovo Urbano nella galleria 02 del Corpo F, mediante pubblicazione di apposito avviso in cui si stabilisce il termine per la presentazione della domanda corrispondente al periodo a far data dal 01/02/2021 ed entro, e non oltre le ore dodici del 30/04/2021 nonché i criteri e le modalità di assegnazione corrispondenti a quelli disposti nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 02/12/2020;
3. di stabilire quanto all'assegnazione dei loculi:
 - il prezzo dei loculi, comprensivo di iva in ragione di legge, è determinato in base alla tariffa tabellare vigente;
 - non è consentito l'acquisto di più di due loculi pro-capite;
 - il criterio di assegnazione è quello stabilito dalla deliberazione di Giunta n. 59/2000 e qui richiamato: all'interno del blocco verrà lasciata libera scelta tra 1° e 3° fila (con l'avvertenza che in caso di esaurimento della 1° fila e rimanendo solo la 3° fila, dovrà essere garantita l'opzione della 4° fila, che ha un costo inferiore alla 3°); esaurite la 1° e 3° fila, verrà lasciata libera scelta tra la 2° e la 4°;
 - costituisce priorità di assegnazione la data di presentazione dell'istanza, in carta libera, entro il termine previsto o, in alternativa, all'esaurimento dei loculi disponibili;
 - la decorrenza della concessione ha inizio dalla tumulazione e dalla prima tumulazione se trattasi di concessione di loculi binati;



Città di
Sassuolo



- la tumulazione nei loculi concessi spetta esclusivamente al concessionario ed al proprio coniuge, riservando ad un ascendente o discendente i loculi singoli eventualmente disponibili nella stessa galleria;

4. Il Responsabile Unico del procedimento ai sensi della 241/1990, è il Geom. Marco Cuoghi, Responsabile Servizio Edilizia Pubblica presso SGP srl;

5. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e D. e del D.Lgs. 14/03/2013 n° 33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Sassuolo, li 11/02/2021

SASSUOLO GESTIONI PATRIMONIALI SRL
L'AMMINISTRATORE UNICO
DOTT. MARCELLO ALONZO