



**DISPOSIZIONE N° 6 DEL 30/01/2024**

**Oggetto: ASSEGNAZIONE POSTI AUTO PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO "CAVALLERIZZA PARKING" SITO IN SASSUOLO (MO), VIA RACCHETTA – PROROGA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
- in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
- a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n.72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 Racc.10763, successivamente modificato con atto pubblico a ministero notaio Andrea Fatuzzo Rep.N.12010 Racc.8329 del 22/03/2022, a seguito di deliberazione consiliare n.58 del 29/11/2021, attualmente vigente;
- SGP srl è una società patrimoniale (Corte Conti Lombardia 295/2013/PAR) c.d. operativa in quanto deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e all'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo (Corte dei Conti Lombardia n.61/2013/PRSE); la società esercita in via esclusiva, anche per espressa disposizione dell'art.3 del vigente Statuto, la propria attività nei confronti del Comune di Sassuolo, socio unico, come conseguenza diretta dell'assunzione di tutti i ricavi e i costi correlati alle attività di gestione del patrimonio e promozione del territorio ad oggi trasferite dal Comune di Sassuolo, non operando in alcuna attività soggetta a regime concorrenziale di mercato; pur in presenza di un significativo fatturato di SGP derivante da soggetti diversi dal Comune di Sassuolo, lo stesso deriva non dalla produzione di beni e servizi in regime concorrenziale sul mercato con altre imprese, ma unicamente dalla gestione del patrimonio comunale (trasferito o in concessione);
- SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Dato atto che, con convenzione urbanistica Rep. n. 90440/Racc. 16052 del 22/11/1997, a ministero del Notaio Malaguti, è stato disposto l'acquisto, da parte di SGP s.r.l., di n. 11 posti auto, di cui due per disabili, presso l'immobile denominato "Cavallerizza Parking" sito in Sassuolo (Mo), via Racchetta;

Richiamati:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 35 del 14/02/2006 con la quale SGP s.r.l. è stata autorizzata ad effettuare l'acquisto previsto dalla Convenzione sopra citata e con la quale sono state stabilite le linee di indirizzo per l'assegnazione dei parcheggi;
- l'atto Rep. n. 71.450/17.798 del 30/06/2006 redatto dal Notaio Nicolini Dott. Sergio con il quale sono stati così identificati gli 11 posteggi acquistati da SGP s.r.l.:

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl a socio unico  
Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Sassuolo  
Via Fenuzzi, 5 - 41049 Sassuolo (MO)

Capitale Sociale € 117.000,00 i.v. - P.IVA / CF e Registro Imprese di Modena: 03014250363

Tel. 0536/880725 - Fax 0536/880911 - e-mail [info@sgp.sassuolo.mo.it](mailto:info@sgp.sassuolo.mo.it) ; [sgp@cert.sgp.comune.sassuolo.mo.it](mailto:sgp@cert.sgp.comune.sassuolo.mo.it)



- foglio 27 particella 173 sub 32, classe 4, categoria C/6, piano S/1 e particella 485 sub 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65 e 66, classe 5, categoria C/6, piano S/1, superficie catastale totale 154 mq;

Considerato che, con la Disposizione n°58 del 07/12/2023 è stato approvato il documento relativo all':

1. AVVISO ASSEGNAZIONE POSTI AUTO PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO "CAVALLERIZZA PARKING" SITO IN SASSUOLO (MO), VIA RACCHETTA";

Considerato che, al fine di favorire la massima diffusione e conoscenza dell'avviso in oggetto, si rende necessaria la proroga dei termini per la presentazione delle domande, al fine di garantire a tutti i soggetti in possesso dei requisiti richiesti di disporre del tempo necessario per presentare la propria richiesta di assegnazione;

Richiamato, l'art. 7 dell'Avviso di selezione suddetto, prot. SGP n° 9888/2023, approvato con la citata Disposizione n°58/2023, che testualmente recita: *"L'Amministratore Unico di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, ove ricorrano motivi di pubblico interesse, ha facoltà di prorogare i termini di scadenza o di riaprirli"*;

Ritenuto, pertanto di prorogare la stessa di sessanta (60) giorni consecutivi e quindi per un ulteriore periodo sino al 30/03/2024 ore 12:00, al fine di consentire una maggiore partecipazione e l'acquisizione di un maggiore numero di domande, dando atto della validità delle domande già pervenute all'Ente nei termini prefissati del 31/01/2024 e dell'invariabilità del canone indicato nel summenzionato avviso;

Quanto sopra ritenuto e premesso

### DISPONE

1. per la ragioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate, di prorogare i termini dell'avviso di assegnazione di POSTI AUTO PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO "CAVALLERIZZA PARKING" SITO IN SASSUOLO (MO), VIA RACCHETTA" in ottemperanza all'avviso con prot. SGP n° 9888 del 07/12/2023, fissando il nuovo termine al 30/03/2024 ore 12:00;
2. di stabilire che sia data la massima diffusione all'avviso di proroga in oggetto, mediante il sito internet del Comune di Sassuolo, nella sezione riservata alla Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali sr.l.;
3. che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L. 241/1990, è il sottoscritto Amministratore Unico della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
4. di stabilire che il presente atto venga pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" dedicata alla società, ai sensi del D.Lgs.33/2013.

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl  
Amministratore Unico  
Dott. Marcello Alonzo