



## DISPOSIZIONE N° 58 DEL 07/12/2023

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE POSTI AUTO PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO "CAVALLERIZZA PARKING" SITO IN SASSUOLO (MO), VIA RACCHETTA. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO IN ESECUZIONE DELLA DGC N. 223/2023.**

### L'AMMINISTRATORE UNICO

premesso che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Dato atto che, con convenzione urbanistica Rep. n. 90440/Racc. 16052 del 22/11/1997, a ministero del Notaio Malaguti, è stato disposto l'acquisto, da parte di SGP s.r.l., di n. 11 posti auto, di cui due per disabili, presso l'immobile denominato "Cavallerizza Parking" sito in Sassuolo (Mo), via Racchetta;

Richiamati:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 35 del 14/02/2006 con la quale SGP s.r.l. è stata autorizzata ad effettuare l'acquisto previsto dalla Convenzione sopra citata e con la quale sono state stabilite le linee di indirizzo per l'assegnazione dei parcheggi;
- l'atto Rep. n. 71.450/17.798 del 30/06/2006 redatto dal Notaio Nicolini Dott. Sergio con il quale sono stati così identificati gli 11 posteggi acquistati da SGP s.r.l.:
  - foglio 27 particella 173 sub 32, classe 4, categoria C/6, piano S/1e particella 485

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl a socio unico  
Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Sassuolo  
Via Fenuzzi, 5 - 41049 Sassuolo (MO)

Capitale Sociale € 117.000,00 i.v. - P.IVA / CF e Registro Imprese di Modena: 03014250363

Tel. 0536/880725 - Fax 0536/880911 - e-mail [info@sqp.sassuolo.mo.it](mailto:info@sqp.sassuolo.mo.it) ; [stp@cert.sqp.comune.sassuolo.mo.it](mailto:stp@cert.sqp.comune.sassuolo.mo.it)



sub 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65 e 66, classe 5, categoria C/6, piano S/1, superficie catastale totale 154 mq;

Ritenuto, in osservanza di specifici indirizzi del Socio Unico, di procedere all'assegnazione degli 11 posti auto in oggetto secondo i criteri stabiliti dalla Delibera di Giunta Comunale n. 223 del 31/10/2023;

Rilevato che Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. non necessita dei posteggi in oggetto per il soddisfacimento di proprio bisogni o di quelli della collettività, per cui risulta conveniente concedere gli stessi a soggetti privati a fronte del pagamento di un canone concessorio annuo;

Dato atto che il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Marcello Alonzo, Amministratore Unico di SGP s.r.l., intende procedere all'assegnazione degli undici posti auto situati presso l'immobile denominato "Cavallerizza Parking" sito in Sassuolo (Mo), via Racchetta ;

Visto il documento denominato "Avviso assegnazione posti auto presso l'immobile denominato "Cavallerizza Parking" sito in Sassuolo (Mo), via Racchetta" e relativi allegati, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, come riportato nel documento "Avviso assegnazione posti auto presso l'immobile denominato "Cavallerizza Parking" sito in Sassuolo (Mo), via Racchetta", allegato al presente provvedimento:

- L'affidatario dovrà essere residente e/o esercente attività lavorativa nel territorio del comune di Sassuolo (Mo), formulando la graduatoria in base all'ordine di presentazione della domanda;
- Verrà concesso un posto auto massimo per ogni richiedente per un tempo pari ad anni 3 (tre) con possibilità di rinnovo;
- Canone mensile, per l'anno 2024, per singolo posto auto € 100,00 oltre IVA in ragione di legge per complessivi € 1.200,00 annui oltre IVA, soggetto ad adeguamento ISTAT biennale. Canone semestrale per singolo posto auto € 600,00 oltre IVA come per legge;
- Il canone concessorio dovrà essere versato semestralmente e comunque entro 30 giorni dall'approvazione della graduatoria

Stabilito, pertanto, di pubblicare sul sito internet del Comune di Sassuolo, nella sezione riservata alla Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. l'"Avviso Cavallerizza Parking" allegato al presente provvedimento, recante: "Avviso per l'assegnazione di n. 11 posti auto, denominato "Avviso assegnazione posti auto presso l'immobile denominato "Cavallerizza Parking" sito in Sassuolo (Mo), via Racchetta" nonché i relativi allegati;

quanto sopra ritenuto e premesso

**DISPONE**



1. di approvare il documento dal titolo “Avviso assegnazione posti auto presso l’immobile denominato “Cavallerizza Parking” sito in Sassuolo (Mo), via Racchetta” e i relativi allegati, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di autorizzare la pubblicazione, ai sensi dell’art. 3 del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii., dell’avviso di cui al punto sub.1) del presente dispositivo ed i relativi allegati sul sito internet del Comune di Sassuolo, nella sezione riservata alla Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali s r.l., con scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione all’avviso di assegnazione entro il 31/01/2024, ore 12:00, eventualmente prorogabile, secondo le modalità in esso contenute;
3. di dare atto che, come riportato nell’ avviso di cui al punto 1, allegato al presente provvedimento:
  - L’affidatario dovrà essere residente e/o esercente attività lavorativa nel territorio del comune di Sassuolo (Mo), formulando la graduatoria in base all’ordine di presentazione della domanda;
  - Verrà concesso un posto auto massimo per ogni richiedente per un tempo pari ad anni 3 (tre) con possibilità di rinnovo;
  - Canone mensile, per l’anno 2024, per singolo posto auto € 100,00 oltre IVA in ragione di legge per complessivi € 1.200,00 annui oltre IVA, soggetto ad adeguamento ISTAT biennale. Canone semestrale per singolo posto auto € 600,00 oltre IVA come per legge;
  - Il canone concessorio dovrà essere versato semestralmente e comunque entro 30 giorni dall’approvazione della graduatoria
  - Per partecipare alla procedura gli interessati devono trasmettere, a pena di esclusione, la propria offerta entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31/01/2024, secondo i termini e le modalità indicate al punto 9 del suddetto avviso;
4. di dare atto che, ai sensi dell’art. 4 della L. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Amministratore Unico di SGP s.r.l., dott. Marcello Alonzo, il quale rende edotte le ditte partecipanti dell’avvenuta adozione Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e Codice Etico approvato dalla società con disposizione n° 21 del 23/06/2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione “Amministrazione Trasparente” dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori in favore di SGP;
5. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Sassuolo, li 07/12/2023

Sassuolo Gestioni Patrimoniali Srl  
L’Amministratore Unico  
Dott. Marcello Alonzo  
(documento firmato digitalmente)