



AVVISO ASSEGNAZIONE POSTI AUTO PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO "COMPARTO XX SETTEMBRE" SITO IN SASSUOLO, VIA ROMA

L'amministratore Unico di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl

Richiamata la Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007 con la quale è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio del Comune fino al 2100 (art.3);

atteso che sui beni conferiti (in concessione amministrativa o in diritto di superficie) la società opera in qualità di soggetto giuridico che dispone della titolarità del bene;

dato atto che, come precisato dall'art. 2 comma 1 lettera b dell'atto rep.3630/2007 citato, tra i beni in concessione alla società patrimoniale rientrano i parcheggi interrati indicati nell'allegato A della deliberazione consiliare n.70/2005 (posti auto comparto XX settembre con ingresso in via Roma), già conferiti con atto rep.n. 3599 del 30.09.2005;

richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.223 del 31/10/2023 con la quale si è stabilito di incrementare il numero dei posti auto coperti messi a disposizione della collettività nel centro storico dando mandato alla società patrimoniale di predisporre avvisi di assegnazione degli stessi in forza dei criteri approvati di accesso ed ammissibilità;

richiamata altresì la Disposizione n° 13 del 15/03/2024 con la quale è stato approvato il presente avviso;

RENDE NOTO

che intende **assegnare in concessione, per 3 (tre) anni, con possibilità di rinnovo, N. 32 POSTI AUTO, ubicati presso l'immobile "Comparto XX settembre" sito in Sassuolo (Mo), con ingresso in via Roma ed identificati al foglio 27 particella 278 sub 227, categoria B/4, piano S/1e S/2**

1. CANONE



Il canone, determinato prendendo a riferimento i valori di mercato delle locazioni dei posti auto del centro abitato, approvato dalla citata deliberazione di Giunta Comunale n.223 del 31/10/2023, soggetto ad aggiornamento istat biennale, è così stabilito:

- **canone mensile per singolo posto auto: € 100,00 oltre Iva in ragione di legge**

- **canone semestrale per singolo posto auto: € 600,00 oltre Iva in ragione di legge**

Il suddetto canone è onnicomprensivo, le spese condominiali sono corrisposte dal concedente.

2. MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento avverrà semestralmente e comunque entro 30 giorni dall'approvazione della graduatoria finale, pena la mancata stipula della concessione, mediante bollettino PagoPA inviato dall'ufficio competente ovvero bonifico bancario su c/c intestato alla società, IBAN IT84Z0200867019000040396412

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione sarà pari a 3 (tre) anni, salvo possibilità di rinnovo a totale discrezione della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l.

La decorrenza della concessione ha inizio dal rilascio di autorizzazione da parte dell'ufficio competente, conseguente all'approvazione della graduatoria finale.

In ogni caso, SGP s.r.l. si riserva la facoltà di revocare la concessione in ogni momento, a suo insindacabile giudizio, con preavviso non superiore a 60 giorni a mezzo pec o lettera raccomandata a/r.

Il concessionario può recedere dalla concessione stipulata con un preavviso non inferiore a 60 giorni da comunicare alla scrivente Società a mezzo pec o raccomandata con ricevuta di ritorno.

4. REQUISITI

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente Avviso e sono i seguenti:

- A. **Aventi diritto a presentare la domanda:** tutti i residenti e gli esercenti attività lavorativa nel territorio del Comune di Sassuolo, formulando la graduatoria in base all'ordine di presentazione della domanda;
- B. **Limitazioni all'accesso:** viene concesso un solo posto auto per ciascun richiedente;
- C. **Esclusioni:** il posto auto assegnato è personale e non può essere occupato con veicoli avente targa diversa da quella riportata nell'atto di concessione, fatta eccezione per auto



di proprietà di soggetti del medesimo nucleo familiare del concessionario da dichiarare nella domanda di concessione.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda redatta sul modello allegato dovrà pervenire a Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. presso l'Ufficio Protocollo in Via Fenuzzi n. 5, presentata direttamente a mani, in orario di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12:30), o per via telematica mediante Posta Elettronica Certificata – PEC, all'indirizzo: sgp@cert.sgp.comune.sassuolo.mo.it, con esclusione di qualsiasi altro mezzo

entro e non oltre le ore 12:00 del 30/04/2024.

Farà fede il timbro di ricezione dell'Ufficio con indicazione dell'orario di consegna o la ricevuta di protocollazione.

Il modulo per la presentazione della domanda è disponibile presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico e sul sito internet del Comune di Sassuolo, sezione Amministrazione, Uffici, Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, Altri bandi e avvisi o accedendo direttamente dal seguente link:

<https://www.comune.sassuolo.mo.it/amministrazione/uffici/sassuolo-gestioni-patrimoniali-s-r-l/amministrazione-trasparente/altri-bandi-e-avvisi-della-sassuolo-gestioni-patrimoniali>

6. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

I criteri generali di individuazione dei soggetti assegnatari dei posti auto e concessionari sono i seguenti:

costituisce priorità di assegnazione tra gli aventi diritto, ovvero residenti o esercenti attività lavorativa nel territorio comunale, la data di presentazione dell'istanza, entro il termine previsto o, in alternativa, l'esaurimento dei posti auto disponibili.

Nel caso in cui le domande siano superiori alla disponibilità, sarà possibile utilizzare la graduatoria per eventuali successive assegnazioni, nel caso dovessero verificarsi casi di rinuncia, decadenza o revoca.

Nel caso in cui, invece, le domande siano inferiori ai posti auto disponibili, Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione diretta degli stalli rimanenti a un solo richiedente e con altre modalità di scelta del contraente.

7. PROROGA O RIAPERTURA DEI TERMINI

L'Amministratore Unico di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, ove ricorrano motivi di pubblico interesse, ha facoltà di prorogare i termini di scadenza o di riaprirli.



Restano valide le domande presentate in precedenza, con facoltà per i partecipanti di procedere, entro il nuovo termine, all'integrazione della documentazione.

8. REVOCA, RETTIFICA

L'Amministratore Unico di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl può revocare il presente bando con apposito provvedimento motivato da esigenze di pubblico interesse. La revoca del bando è resa nota ai partecipanti che avessero già presentato domanda di assegnazione tramite avviso sul sito Internet dell'Ente www.comune.sassuolo.it nella sezione dedicata alla società come sopra indicata, valido ai fini di notifica.

L'Amministratore Unico di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl può adottare tutti i provvedimenti di rettifica del bando che si rendessero necessari per errori formali, materiali e/o sostanziali presenti nel bando stesso. I provvedimenti di rettifica, debitamente motivati, sono adottabili prima della scadenza del termine per la partecipazione all'assegnazione e sono resi noti mediante avviso sul sito Internet dell'Ente www.Comune.Sassuolo.mo.it - sezione "sezione Amministrazione, Uffici, Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl /altri bandi e avvisi" valido ai fini di notifica.

9. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali (identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto del Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE come indicato nell'Allegato 2 al presente bando costituente l'informativa privacy completa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento.

Sassuolo, lì 15/03/2024

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl
L'Amministratore Unico
Dott. Marcello Alonzo