



**AVVISO ASSEGNAZIONE POSTI AUTO  
PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO "CAVALLERIZZA PARKING"  
SITO IN SASSUOLO (MO), VIA RACCHETTA**

**L'amministratore Unico di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl**

Richiamati:

- L'atto Rep. n. 90440/Racc. 16052 del 22/11/1997 a ministero Notaio Malaguti avente ad oggetto "Piano di recupero dello stralcio funzionale n.6 del Parco Ducale di Sassuolo. Convenzione ex art.26 legge urbanistica regionale";
- la delibera di Giunta Comunale n. 35 del 14/02/2006 con la quale SGP s.r.l. è stata autorizzata ad effettuare l'acquisto in proprietà superficiaria di n.11 posti auto previsto dalla Convenzione sopra citata e con quale sono state stabilite le linee di indirizzo per l'assegnazione dei posti auto medesimi;
- l'atto Rep. n. 71.450/17.798 del 30/06/2006 redatto dal Notaio Nicolini Dott. Sergio con il quale SGP ha acquistato la proprietà superficiaria di n. 11 posti auto, identificati al catasto fabbricati al foglio 27 particella 173 sub 32, classe 4, categoria C/6, piano S/1 e particella 485 sub 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65 e 66, classe 5, categoria C/6, piano S/1, superficie catastale totale 154 mq;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.223 del 31/10/2023 con la quale:
  - 1) è stato dato mandato ad SGP srl di predisporre un avviso pubblico per l'assegnazione di posti auto in concessione d'uso ubicati nel parcheggio denominato "Cavallerizza Parking" catastalmente identificati al FG 27 p.lla 173 sub 32, classe 4, cat. C/6, piano S/1 e p.lla 485 sub 56, 57, 58, 59, 60,61,62, 63, 64, 65, 66, classe 5 cat. C/6 piano S/1 per complessivi n. 11 posti auto;
  - 2) sono stati determinati i criteri di accesso ed ammissibilità ai quali la società deve attenersi per l'assegnazione dei posti auto;
- la Disposizione n° 58 del 07/12/2023 con la quale è stato approvato il presente avviso.

**RENDE NOTO**

che intende **assegnare in concessione, per 3 (tre) anni, con possibilità di rinnovo, N. 11 POSTI AUTO**, ubicati presso l'immobile "Cavallerizza Parking" sito in Sassuolo (MO), via Racchetta ed identificati al FG 27 particella 173 sub 32, classe 4, categoria C/6, piano S/1 e particella 485 sub 56, 57,58,59,60,61,62,63,64,65,66, classe 5, categoria C/6, piano S/1:

- **N. 2 Parcheggi per disabili;**



– **N. 9 Parcheggi standard**

**1. CANONE**

Il canone, determinato prendendo a riferimento i valori di mercato delle locazioni dei posti auto del centro abitato, approvato dalla citata deliberazione di Giunta Comunale n.223 del 31/10/2023, per l'anno 2024, è così stabilito:

- **canone mensile per singolo posto auto: € 100,00 oltre IVA in ragione di legge per complessivi € 1.200,00 annui oltre IVA, soggetto ad adeguamento ISTAT biennale.**

- **canone semestrale per singolo posto auto: € 600,00 oltre Iva in ragione di legge**

**2. MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il pagamento del canone, come sopra descritto, avverrà semestralmente e comunque entro 30 giorni dall'approvazione della graduatoria finale, pena la mancata stipula della concessione, mediante bollettino PagoPA inviato dall'ufficio competente ovvero bonifico bancario su c/c intestato alla società, IBAN IT84Z0200867019000040396412

**3. DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione sarà pari a 3 (tre) anni, salvo possibilità di rinnovo a totale discrezione della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l.

La decorrenza della concessione ha inizio dal rilascio di autorizzazione da parte dell'ufficio competente, conseguente all'approvazione della graduatoria finale.

In ogni caso, SGP s.r.l. si riserva la facoltà di revocare la concessione in ogni momento, per motivate esigenze, con preavviso non superiore a 60 giorni a mezzo pec o lettera raccomandata a/r.

Il concessionario può recedere dalla concessione stipulata con un preavviso non inferiore a 60 giorni da comunicare alla scrivente Società a mezzo pec riportato all'Art. 5 del presente Avviso o eventualmente con raccomandata con ricevuta di ritorno.

**4. REQUISITI**

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente Avviso e sono i seguenti:

- A. **Aventi diritto a presentare la domanda:** tutti i residenti e gli esercenti attività lavorativa nel territorio del Comune di Sassuolo, formulando la graduatoria in base all'ordine di presentazione della domanda;



- B. **Limitazioni all'accesso:** viene concesso un solo posto auto per ciascun richiedente;
- C. **Esclusioni:** il posto auto assegnato è personale e non può essere occupato con veicoli avente targa diversa da quella riportata nell'atto di concessione, fatta eccezione per auto di proprietà di soggetti del medesimo nucleo familiare del concessionario da dichiarare nella domanda di concessione.

## 5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda redatta sul modello allegato dovrà pervenire a Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. presso l'Ufficio Protocollo in Via Fenuzzi n. 5, presentata direttamente a mani, in orario di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12:30), o per via telematica mediante Posta Elettronica Certificata – PEC, all'indirizzo: **sgp@cert.sgp.comune.sassuolo.mo.it**, con esclusione di qualsiasi altro mezzo

**entro e non oltre le ore 12:00 del 31/01/2024.**

Farà fede il timbro di ricezione dell'Ufficio con indicazione dell'orario di consegna o la ricevuta di protocollazione.

Il modulo per la presentazione della domanda è disponibile presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico e sul sito internet del Comune di Sassuolo, sezione Amministrazione, Uffici, Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, Altri bandi e avvisi o accedendo direttamente dal seguente link:

<https://www.comune.sassuolo.mo.it/amministrazione/uffici/sassuolo-gestioni-patrimoniali-s-r-l/amministrazione-trasparente/altri-bandi-e-avvisi-della-sassuolo-gestioni-patrimoniali>

## 6. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

I criteri generali di individuazione dei soggetti assegnatari dei posti auto e concessionari sono i seguenti:

costituisce priorità di assegnazione tra gli aventi diritto, ovvero residenti o esercenti attività lavorativa nel territorio comunale, la data di presentazione dell'istanza, entro il termine previsto o, in alternativa, all'esaurimento dei posti auto disponibili.

Nel caso in cui le domande siano superiori alla disponibilità, sarà possibile utilizzare la graduatoria per eventuali successive assegnazioni, nel caso dovessero verificarsi casi di rinuncia, decadenza o revoca.

Nel caso in cui, invece, le domande siano inferiori ai posti auto disponibili, Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione diretta degli stalli rimanenti a un solo richiedente e con altre modalità di scelta del contraente.

## 7. PROROGA O RIAPERTURA DEI TERMINI



L'Amministratore Unico di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, ove ricorrano motivi di pubblico interesse, ha facoltà di prorogare i termini di scadenza o di riaprirli.

Restano valide le domande presentate in precedenza, con facoltà per i partecipanti di procedere, entro il nuovo termine, all'integrazione della documentazione.

## 8. REVOCA, RETTIFICA

L'Amministratore Unico di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl può revocare il presente bando con apposito provvedimento motivato da esigenze di pubblico interesse. La revoca del bando è resa nota ai partecipanti che avessero già presentato domanda di assegnazione tramite avviso sul sito Internet dell'Ente [www.comune.sassuolo.it](http://www.comune.sassuolo.it) nella sezione dedicata alla società come sopra indicata, valido ai fini di notifica.

L'Amministratore Unico di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl può adottare tutti i provvedimenti di rettifica del bando che si rendessero necessari per errori formali, materiali e/o sostanziali presenti nel bando stesso. I provvedimenti di rettifica, debitamente motivati, sono adottabili prima della scadenza del termine per la partecipazione all'assegnazione e sono resi noti mediante avviso sul sito Internet dell'Ente [www.Comune di Sassuolo.it](http://www.Comune di Sassuolo.it) - sezione Amministrazione, Uffici, Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, Altri bandi e avvisi o accedendo direttamente dal seguente link:

<https://www.comune.sassuolo.mo.it/amministrazione/uffici/sassuolo-gestioni-patrimoniali-s-r-l/amministrazione-trasparente/altri-bandi-e-avvisi-della-sassuolo-gestioni-patrimoniali>, valido ai fini di notifica.

## 9. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali (identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto del Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE come indicato nell'Allegato 2 al presente bando costituente l'informativa privacy completa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento.

Sassuolo, lì 07/12/2023

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl  
L'Amministratore Unico  
Dott. Marcello Alonzo