



## AVVISO ASSEGNAZIONE PARCHEGGI PRESSO L'IMMOBILE "CAVALLERIZZA" SITO IN SASSUOLO

L'amministratore Unico di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl

Richiamati:

- la convenzione Urbanistica Rep. n. 90440/Racc. 16052 del 22/11/1997 a ministero del Notaio Malaguti relativo all'acquisto, da parte di SGP s.r.l., di 11 posti auto, di cui due per portatori di handicap, presso l'immobile "Cavallerizza" sito in Sassuolo (Mo), via Racchetta;
- la delibera di Giunta Comunale n. 35 del 14/02/2006 con la quale SGP s.r.l. è stata autorizzata ad effettuare l'acquisto previsto dalla Convenzione sopra citata e con quale sono state stabilite le linee di indirizzo per l'assegnazione dei parcheggi;
- l'atto Rep. n. 71.450/17.798 del 30/06/2006 redatto dal Notaio Nicolini Dott. Sergio relativo all'acquisto di SGP di n. 11 posti auto, identificati al catasto fabbricati al foglio 27 particella 173 sub 32, classe 4, categoria C/6, piano S/1 e particella 485 sub 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65 e 66, classe 5, categoria C/6, piano S/1, superficie catastale totale 154 mq;
- la Disposizione n° 64 del 02/08/2022 con la quale è stato approvato il presente avviso.

### RENDE NOTO

che intende assegnare in concessione, per 3 (TRE) anni, **N. 11 POSTI AUTO**, ubicati presso l'immobile "Cavallerizza" sito in Sassuolo (Mo), via Racchetta ed identificati al FG 27 mapp. 485 piano S1 così suddivisi:

- **N. 2 Parcheggi per disabili;**
- **N. 9 Parcheggi standard di cui 3 a disposizione con decorrenza dall' 01/10/2022.**

### 1. CANONE

Il prezzo, comprensivo di IVA in ragione di legge, è determinato a norma dei valori OMI relativi all'anno 2021 – semestre 1 come pubblicati dalla Banca Dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate con riferimento ai valori di locazione e ai valori di mercato correnti rilevati da apposita indagine, applicabili alle concessioni in uso, relativi alle Autorimesse site in Sassuolo (MO), centro urbano, codice di zona B2:



- **Stalli Parcheggio disabili: € 1.875,00 annui;**
- **Stalli Parcheggio standard: € 1.800,00 annui.**

I valori sopra indicati si intendono comprensivi di canone concessorio, Iva come per legge e spese di gestione.

Ogni eventuale spesa di stipulazione e registrazione è a carico dei concessionari.

## 2. MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento dell'intera annualità dovrà essere effettuato anticipatamente, in unica soluzione e comunque entro 60 giorni dall'approvazione della graduatoria finale, pena la mancata stipula della concessione, mediante bonifico bancario presso:

UNICREDIT BANCA SPA SASSUOLO RADICI IN PIANO ABI 02008 CAB 67019 Conto  
000040396412 CIN Z  
IBAN IT84Z0200867019000040396412

L'assegnatario è tenuto a versare cauzione mediante bonifico al sopra indicato conto corrente bancario di importo pari ad € 500,00 ovvero stipula di fideiussione per il medesimo importo.

## 3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione sarà pari a 3 (TRE) anni, salvo rinnovo a totale discrezione della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l.

La decorrenza della concessione ha inizio dal singolo versamento effettivo di quanto dovuto conseguente all'approvazione della graduatoria finale.

## 4. REQUISITI

La concessione del posto auto può essere stipulata da persone fisiche residenti.

Sono esclusi esplicitamente i domiciliati e gli esercenti attività commerciali.

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente Avviso e sono i seguenti:

- A. **Aventi diritto a presentare la domanda:** tutti i residenti in vicolo Conce, via Racchetta, p.le Roverella, via Cavallotti (fino all'incrocio con vicolo Conce), piazza Garibaldi, via Clelia, via Caula, via Fenuzzi, p.le Gazzadi;
- B. **Esclusioni esplicite:** sono esclusi i domiciliati ed esercenti attività commerciali, fatti salvi i diritti dei residenti;
- C. **Limitazioni all'accesso:** viene concesso un posto auto massimo per unità abitativa;



## 5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda redatta sul modello allegato e su cui dovrà essere applicata una marca da bollo da € 16,00, , dovrà pervenire a Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. presso l' Ufficio Protocollo in Via Fenuzzi n. 5, presentata direttamente a mani, in orario di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12:30), o a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento oppure per via telematica mediante Posta Elettronica Certificata – PEC, all'indirizzo: [sgp@cert.sgp.comune.sassuolo.mo.it](mailto:sgp@cert.sgp.comune.sassuolo.mo.it), con esclusione di qualsiasi altro mezzo

**entro e non oltre le ore 12:00 del 02/09/2022.**

Farà fede il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo con indicazione dell'orario di consegna.

Il modulo per la presentazione della domanda è disponibile presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico e sul sito internet del Comune di Sassuolo nella sezione dedicata alla società patrimoniale/Altri bandi e avvisi o accedendo direttamente dal seguente link:

<https://www.comune.sassuolo.mo.it/servizi/edilizia-e-territorio/sassuolo-gestioni-patrimoniali-1/amministrazione-trasparente-1/altri-bandi-e-avvisi-della-sassuolo-gestioni-patrimoniali>

## 6. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

I criteri generali di individuazione dei soggetti assegnatari dei posti auto e concessionari sono quelli indicati dalla Deliberazione di giunta n. 35 del 14/02/2006:

1. costituisce priorità di assegnazione la data di presentazione dell'istanza, entro il termine previsto o, in alternativa, all'esaurimento dei posti auto disponibili;
2. Distanza dal parcheggio dell'abitazione del richiedente;
3. componenti del nucleo familiare (maggiore è il numero di componenti e maggiore sarà il punteggio attribuito);
4. numero di auto per unità abitativa di residenza (maggiore è il numero di auto maggiore sarà il punteggio attribuito);
5. possesso di altro garage o posto auto privato (minore è il numero di posti auto disponibili e maggiore sarà il punteggio);

Nel caso in cui le domande siano superiori alla disponibilità, sarà possibile utilizzare la graduatoria per eventuali successive assegnazioni, nel caso dovessero verificarsi casi di rinuncia, decadenza o revoca. Detta graduatoria potrà essere ritenuta valida nel caso di eventuali successivi avvisi di concessione.

Nel caso in cui, invece, le domande siano inferiori ai posti auto disponibili, Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione diretta degli stalli rimanenti a un solo richiedente e con altre modalità di scelta del contraente.



## 7. PROROGA O RIAPERTURA DEI TERMINI

L'Amministratore Unico di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, ove ricorrano motivi di pubblico interesse, ha facoltà di prorogare i termini di scadenza o di riaprirli.

Restano valide le domande presentate in precedenza, con facoltà per i partecipanti di procedere, entro il nuovo termine, all'integrazione della documentazione.

## 8. REVOCA, RETTIFICA

L'Amministratore Unico di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl può revocare il presente bando con apposito provvedimento motivato da esigenze di pubblico interesse. La revoca del bando è resa nota ai partecipanti che avessero già presentato domanda di assegnazione tramite avviso sul sito Internet dell'Ente [www.comune di sassuolo.it](http://www.comune.sassuolo.it) – sezione "Società partecipata/Altri bandi e avvisi" valido ai fini di notifica.

L'Amministratore Unico di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl può adottare tutti i provvedimenti di rettifica del bando che si rendessero necessari per errori formali, materiali e/o sostanziali presenti nel bando stesso. I provvedimenti di rettifica, debitamente motivati, sono adottabili prima della scadenza del termine per la partecipazione all'assegnazione e sono resi noti mediante avviso sul sito Internet dell'Ente [www.Comune di Sassuolo.it](http://www.Comune di Sassuolo.it) - sezione "Società Patrimoniale/altri bandi e avvisi" valido ai fini di notifica.

## 9. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali (identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto del Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE come indicato nell'Allegato 2 al presente bando costituente l'informativa privacy completa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento.

Sassuolo, lì 02/08/2022

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl  
L'Amministratore Unico  
Dott. Marcello Alonzo